



GENERALNÍ PROJEKTANT RVA ARCHITECTS S.R.O.
SOCHOROVA 1134, 252 30 ŘEVNICE
GSM: 724677577 INFO@RVA-ARCHITECTS.EU
ZOP ING. ROMAN VEJMELKA, ČKAIT 1400166

HIP ING. ROMAN VEJMELKA

VYPRACOVAL ING. ROMAN VEJMELKA

AKCE REKONSTRUKCE DOMOVNÍCH ROZVODŮ V OBJEKTU ČP.2234
NÁM. JIŘÍHO Z LOBKOVIC, PRAHA 3

INVESTOR SVJ nám. J. z Lobkovic 5
nám. Jiřího z Lobkovic 2234/5
130 00 Praha 3

MÍSTO STAVBY nám. Jiřího z Lobkovic 2234/5, Praha 3
3621/1, k.ú. Vinohrady

AUTOR PROJEKTU

DATUM

04/2018

MĚŘÍTKO

PROFESE

B

STUPEŇ

DSP

ČÍSLO VÝKRESU

B

VÝKRES

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) *charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území:*

Bytový dům čp.2234 se nachází na náměstí Jiřího z Lobkovic v Praze 3 - Vinohradech. Bytový dům se nachází na parc.č. 3621/1, k.ú. Vinohrady.

Stavební práce se týkají společných prostor uvnitř stávajícího bytového domu. Mimo zastavěnou plochu objektu nebude nijak zasahováno. Stavební práce se týkají výměny společného domovního vedení elektro NN, plynovodu, telefonu a zvonkového systému. Současně budou obnoveny povrchy – stěny, stropy.

b) *údaje o souladu s územním rozhodnutím:*

Stavební záměr nevyžaduje vydání územního rozhodnutí, jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu a provedením stavebních úprav nebude umístěna žádná stavba.

c) *údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby:*

Stavba bude užívána jako dosud, tedy jako bytový dům.

d) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:*

Jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu, bezpředmětné.

e) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:*

Do projektové dokumentace byly zapracovány požadavky dotčených orgánů takto:

CETIN, a.s., bez č.j. ze dne 27.3.2018 – při realizaci budou dodrženy podmínky ve Vyjádření o existenci sítí č.j. 510115/18 ze dne 12.1.2018

Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy, č.j. HSAA-3304-2/2018 ze dne 19.3.2018 – souhlas bez podmínek

Hygienická stanice hl.m.Prahy, č.j. HSHMP 16256/2018 ze dne 3.4.2018 – návrh se nedotýká zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví

Magistrát hl.m.Prahy, Odbor ochrany prostředí, č.j. MHMP 669508/2018 ze dne 2.5.2018 – souhlas bez podmínek:

1. chráněné zájmy nejsou dotčeny
2. chráněné zájmy nejsou dotčeny
3. údaj o zapracování stanoviska *Úřadu Městské části Praha 3, Odboru ochrany životního prostředí, č.j. 031277/2018 ze dne 4.4.2018 – viz. níže*
4. chráněné zájmy nejsou dotčeny
5. záměr nemůže ovlivnit krajinný ráz
6. chráněné zájmy nejsou dotčeny
7. záměr není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí
8. chráněné zájmy nejsou dotčeny

Národní památkový ústav, č.j. NPÚ-311/27248/2018 ze dne 24.4.2018 – souhlas s podmínkami:

1. zapracováno do přílohy A-0 Technická zpráva, kapitola Úpravy povrchů vnitřní
2. zapracováno do přílohy A-0 Technická zpráva, kapitola Úpravy povrchů vnitřní
3. zapracováno do přílohy A-0 Technická zpráva, kapitola Výplně otvorů vnitřní
4. zapracováno do přílohy A-0 Technická zpráva, kapitola Výplně otvorů vnitřní
5. zapracováno do přílohy A-0 Technická zpráva, kapitola Úpravy povrchů vnitřní

Pražská plynárenská Distribuce, č.j. 2018/OSDS/02654 ze dne 19.4.2018 – souhlas s podmínkami, které jsou zapracovány do přílohy B Souhrnná technická zpráva, oddíl B.2.7, kapitola Plynovod

PREdistribuce, a.s., č.j. 300053100 ze dne 26.4.2018 – souhlas bez podmínek

Úřad Městské části Praha 3, Odbor ochrany životního prostředí, č.j. 031277/2018 ze dne 4.4.2018 – souhlas s podmínkami:

1. - zapracováno do přílohy B Souhrnná technická zpráva, oddíl B.8.h)
- zapracováno do přílohy B Souhrnná technická zpráva, oddíl B.8.h)
2. zapracováno do přílohy B Souhrnná technická zpráva, oddíl B.8.h)

3. chráněné zájmy nejsou dotčeny
4. chráněné zájmy nejsou dotčeny

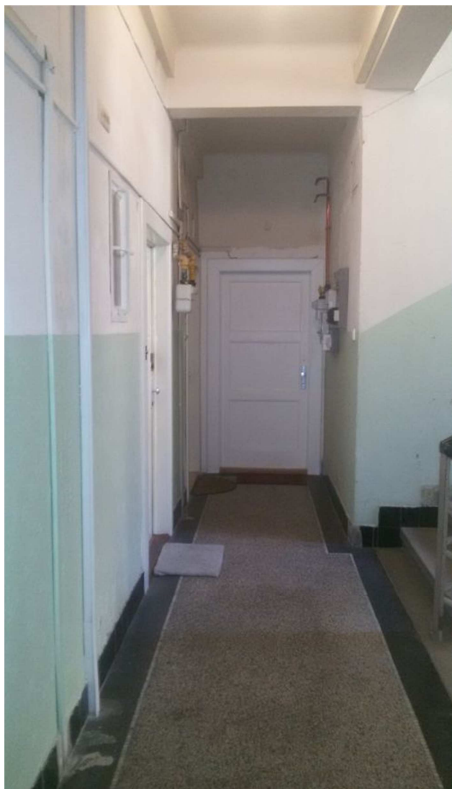
f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů:

Před zahájení projekčních prací bylo provedeno zaměření předmětných prostor. Část plynoměrů a elektroměrů je umístěna ve společných prostorách (schodišťová chodba), část jich je umístěna uvnitř bytů. Páteční stoupačky plynovodu jsou vedeny ve stávajících světlících. Elektroinstalace, vedené ve společných prostorách převážně po povrchu v lištách, jsou na hranici životnosti. Stavební stav povrchových úprav stěn odpovídá stáří objektu, povrchové úpravy jako celek jsou dožilé:

Přízemí:



1.patro:



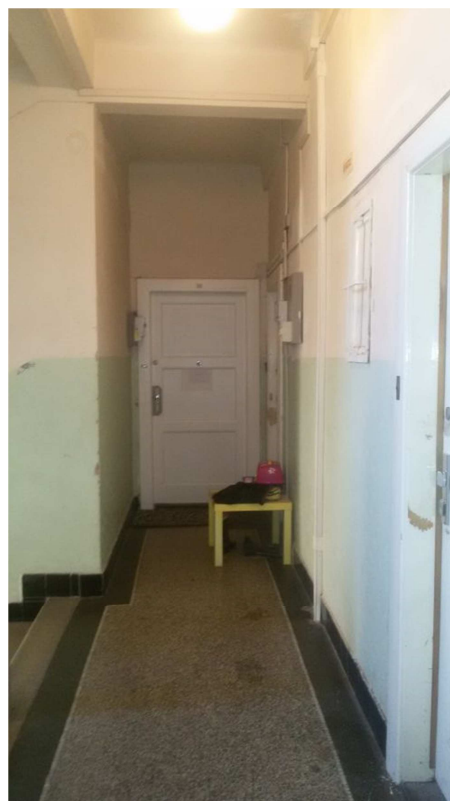
2.patro:



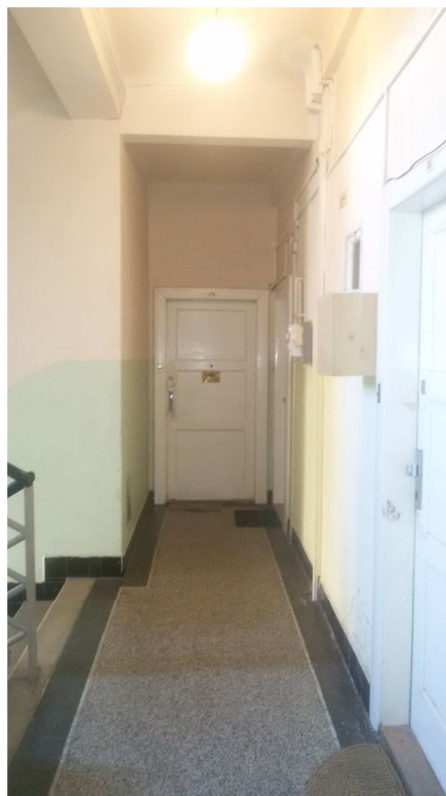
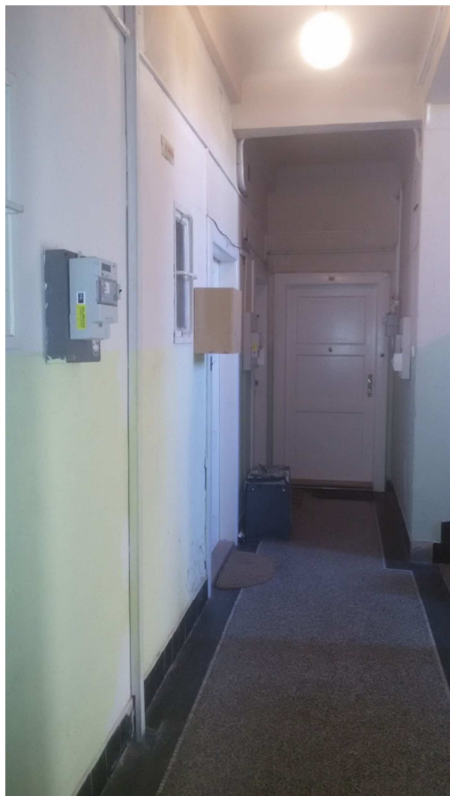
3.patro:



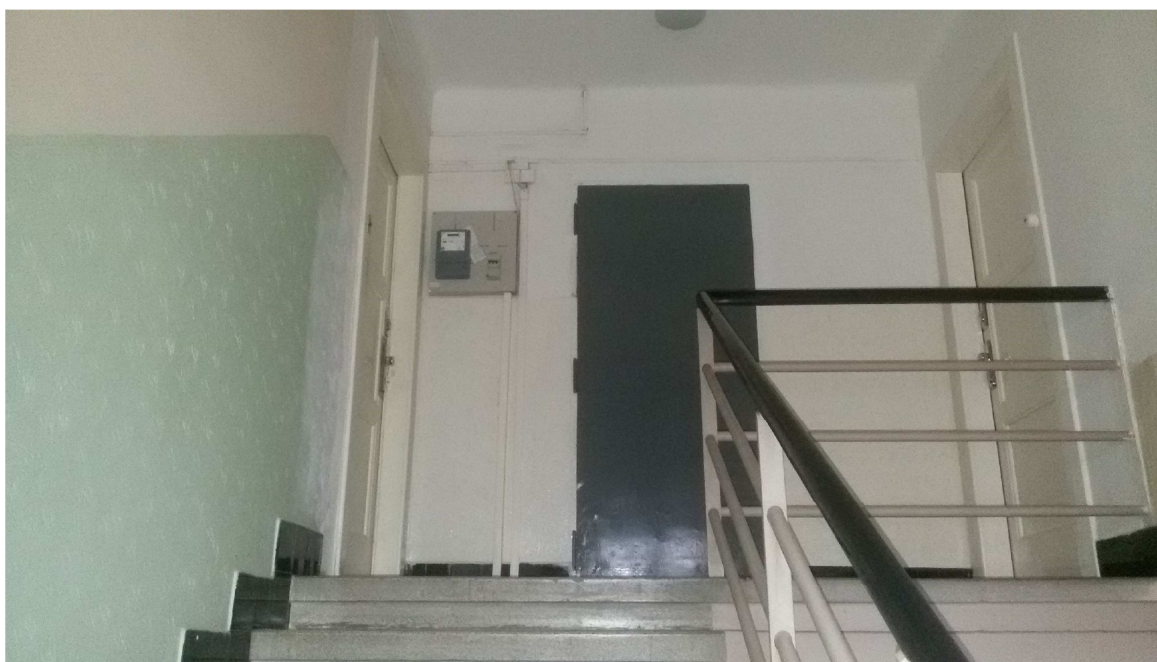
4.patro:



5.patro:



6.patro:



g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Bytový dům se nachází na památkově chráněném území (městská památková zóna Praha 2, 3, 10 - Vinohrady, Žižkov, Vršovice), současně se nachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Bezpředmětné.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Bezpředmětné.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

Bezpředmětné.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:

Bezpředmětné.

l) územně technické podmínky:

Objekt je dopravně připojen na komunikaci nám. Jiřího z Lobkovic, ze které je vjezd do průjezdu v objektu a do dvora. Stejným způsobem je zajištěn bezbariérový přístup.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Stavba bude zahájena po nabytí právní moci stavebního povolení. Stavba není vázána na související či podmiňující investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí:

parc.č. 3621/1; k.ú. Vinohrady; 483 m²; zastavěná plocha a nádvoří

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:

Provedení stavby nevyvolá potřebu zřízení ochranného či bezpečnostního pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby:

Bytový dům čp.2234 se nachází na náměstí Jiřího z Lobkovic v Praze 3 - Vinohradech. Bytový dům se nachází na parc.č. 3621/1, k.ú. Vinohrady.

Stavební práce se týkají společných prostor uvnitř stávajícího bytového domu. Mimo zastavěnou plochu objektu nebude nijak zasahováno. Stavební práce se týkají výměny společného domovního vedení elektro NN, plynovodu, telefonu a zvonkového systému. Současně budou obnoveny povrchy – stěny, stropy.

c) trvalá nebo dočasná stavba:

Stavba je provedena a užívána jako trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:

Navržený záměr nevyžaduje udělení výjimky z Nařízení č.10/2016 (PSP) ani z vyhl.č. 398/2009 Sb..

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Údaj o zpracování podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů je uveden v bodu B.1 d)

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů:

Bytový dům se nachází na památkově chráněném území (městská památková zóna Praha 2, 3, 10 - Vinohrady, Žižkov, Vršovice), současně se nachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace.

g) navrhované parametry stavby:

Počet bytových jednotek	26
Plocha průjezd 1.NP (přízemí)	42 m ²
Plocha společných prostor 1.NP (přízemí)	22 m ²
+ schodiště do 2.NP	13 m ²
Plocha společných prostor 2.NP (1.patro)	91 m ²
+ schodiště do 3.NP	13 m ²
Plocha společných prostor 3.NP (2.patro)	91 m ²

+ schodiště do 4.NP	13 m ²
Plocha společných prostor 4.NP (3.patro)	90 m ²
+ schodiště do 5.NP	13 m ²
Plocha společných prostor 5.NP (4.patro)	90 m ²
+ schodiště do 6.NP	13 m ²
Plocha společných prostor 6.NP (5.patro)	90 m ²
+ schodiště do 7.NP	13 m ²
Plocha společných prostor 7.NP (6.patro)	8,7 m ²

h) základní bilance stavby:

Spotřeby zemního plynu a elektřiny NN se navrženou úpravou nezmění.

i) základní předpoklady výstavby:

Stavba bude probíhat výhradně uvnitř stávajícího objektu bytového domu. Předpokládanou celkovou dobu výstavby lze odhadnout na přibližně 6 týdnů. Stavba bude členěna do následujících logických celků:

- Provedení přípravy staveniště – ochrana podlah a schodiště proti poškození stavbou
- Vytvoření nik pro plynoměry
- Vytvoření nik pro elektroměry
- Výměna stávajících rozvodů plynovodu, vč. souvisejících stavebních úprav
- Provedení hlavního domovního vedení a přívodů k bytovým rozvaděčům elektro NN, provedení osvětlení společných prostor, vč. souvisejících stavebních úprav
- Provedení slaboproudých rozvodů, vč. souvisejících stavebních úprav
- Stavební začištění a úprava povrchů společných prostor

j) orientační náklady stavby:

Orientační náklady stavby lze odhadnout na cca 2,1 mil. Kč bez DPH.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení:

Bezpředmětné. Jedná se o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:

Bezpředmětné. Jedná se o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu. Do vnějšího vzhledu objektu ani do koncepce uspořádání vnitřních prostor nebude nijak zasahováno.

B.2.3 Celkové provozní řešení

Plynovod – stávající HUP, umístěný v chodníku před objektem, zůstane beze změn. Trasy páteřních stoupacích potrubí budou ve stejných pozicích, jako nyní – ve stávajících světlících. Plynoměry, které jsou v současné době umístěny uvnitř bytové dispozice, zůstanou ve stávající pozici. Ostatní plynoměry budou umístěny do navržených nik v rámci společných prostor. Na plynoměry bude napojeno stávající vnitřní bytové vedení plynovodu.

Elektro NN – stávající elektroměry budou bez výjimky zrušeny. V přízemí objektu (v průjezdu) budou umístěny elektroměrové skříně pro všechny bytové jednotky, nebytový prostor v 1.NP a společnou spotřebu objektu (osvětlení, rezerva pro výtah, garáže ve dvoře). Do elektroměrových skříní bude vedeno hlavní domovní vedení ze stávající přípojkové skříně, umístěné v přízemí v průjezdu. Z pozice elektroměrových rozvaděčů bude vedeno přípojovací kabelové vedení do pozice stávajících rozvaděčů jednotlivých bytových jednotek, resp. do navržených rozvaděčů společné spotřeby.

Telefon – z pozice stávající přípojkové skříně sítě elektronických komunikací bude vedeno trubkování do pozice nad vstupní dveře každé bytové jednotky, kde bude ukončeno v protahovací krabici.

Domovní zvonek – od vstupních dveří do průjezdu a dále u dveří z průjezdu na objektové schodiště bude vedeno kabelové vedení do každé bytové jednotky, umožňující komunikaci mezi návštěvníkem a uživatelem bytové jednotky. Uvedené dveře budou vybaveny elektromechanickým zámkem pro dálkové otevírání.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Navržené stavební úpravy se nedotýkají bezbariérového užívání stavby.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem. Při užívání stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

Stavba bude provedena v souladu s platnými normami a předpisy. Stejně tak vyhoví příslušným předpisům a normám i jednotlivé materiály, které budou při realizaci použity.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Bourání:

Před zahájením prací budou vždy v příslušné části objektu odpojeny přívody elektrické energie a zastaven přívod plynu. Stávající přípojková (pojistková) skříň je umístěna v přízemí v průjezdu do dvora, hlavní uzávěr plynu je umístěn v suterénu u obvodové stěny u ulice. Před zdemontováním plynoměru a elektroměru bude proveden odečet. Zásah do neměřených částí plynovodu a elektro NN může být proveden pouze se souhlasem příslušného správce sítě (PRE distribuce, Pražská plynárenská Distribuce).

Před zahájením prací bude důsledně zakryta podlaha chodby a celé schodiště (geotextilií nebo bedněním z desek OSB3 tl.12 mm).

Stávající stoupací vedení plynovodu a přípojkové potrubí mezi stoupačkou a stávajícím plynoměrem bude zdemontováno. U plynoměru, umístěných ve společné chodbě, navazující na schodiště, bude zdemontováno povrchově vedené potrubí za plynoměrem až na hranici bytové jednotky. Stávající plynoměry ve společných prostorách i uvnitř bytů budou zdemontovány.

Budou odstraněny všechny elektrické rozvody, vedené ve společných prostorách převážně v lištách (stávající osvětlení, zvonky, společná televizní anténa atd.) a koncové prvky elektro (vypínače, svítidla atd.). Současně budou zdemontovány stávající elektroměrové rozvaděče, umístěné ve společných prostorách i uvnitř bytů.

Povrch stěn a stropů bude plošně oškrábán. Stávající olejový nátěr soklu schodiště a chodby (výška cca 1600 mm) bude odstraněn opálením. Budou odstraněny poškozené obkladačky soklu schodiště a podlahy chodby.

V místě navržených plynoměrných skříní budou do střední nosné stěny vybourány niky – rozměry uvedeny ve výkresové části PD. Do nadpraží nik budou vloženy ocelové nosníky IPN160, resp. IPN140 dle šířky niky. Ocelový nosník bude uložen na betonové lože z betonu C20/25 XC1 tl. min. 50 mm, v nadpraží niky budou nosníky ke zdivu uklínovány a spára bude vyplněna rozpínavou maltou.

Ze strany chodby, příp. schodiště budou do stávajících nevyužívaných komínových průduchů ve schodišťové stěně vybourány protahovací otvory o rozměru cca 150x250 mm nad podlahou a pod stropem. Pro vedení stoupacího potrubí profese Slaboproudá zařízení bude do střední příčky provedena drážka – rozměr drážky v jednotlivých podlažích uveden ve výkresové části PD.

Výše neuvedené bourací práce (např. drážky pro vedení potrubí plynovodu, kabeláže elektro NN atd.) budou součástí stavebních přípomocí jednotlivých profesí (Elektro NN, Slaboproudá zařízení a Plynové odběrné zařízení).

Svislé nosné konstrukce:

Do svislých nosných konstrukcí nebude nijak zasahováno, s výjimkou výše uvedeného vytvoření nik pro plynoměrné skříně.

Protahovací otvory ve schodišťové stěně budou po provedení stoupacích vedení elektro NN zazděny – zdivo z cihel CP-P15 na maltu M5.

Vodorovné nosné konstrukce:

Do vodorovných nosných konstrukcí nebude nijak zasahováno.

Svislé nenosné konstrukce:

V průjezdu v přízemí objektu bude pro umístění navržených elektroměrových rozvaděčů provedena předstěna s nikami pro vložení elektroměrových skříní. Předstěna bude provedena na celou výšku stěny,

rozměr nik je uveden ve výkresové části PD. Předstěna je navržena z pórobetonových tvárnic P2-500 tl. 100 mm, zděných na tenkovrstvu maltu. Ke stávajícímu zdivu bude předstěna kotvena pomocí nerezových kotev, spára pod stropem bude pružná (vyplněna PUR pěnou).

Úpravy povrchů vnitřní:

Niky pro vložení plynoměrných skříní budou vyrovnány cementovou omítkou, ostré výčnělky zdiva jsou nepřípustné.

Ocelové nosníky v nadpraží nik pro plynoměrné skříně zaplotovány (obezděny cihlami CP-P15 na maltu M5) a následně opatřeny cementovou omítkou min. tl.20 mm na požární odolnost R45 DP1.

Po provedení inženýrských sítí budou začištěny drážky. Drážky budou vyplněny maltou cca 5 mm pod rovinu navazující omítky, následně bude provedena cementová stěrka s vloženou výztužnou mřížkou, přesah této úpravy přes hranu drážky min.100 mm. Navazující omítka bude v místě přesahu oškrábána, přechod omítek musí být plynulý bez výškových změn.

Předstěna pro vložení elektroměrových skříní bude plošně opatřena cementovou stěrkou s vloženou výztužnou mřížkou.

Všechny povrch stěn a stropů budou následně vyštukovány v nezbytně nutném rozsahu materiálem shodného složení s původním – v souladu s požadavkem Národního památkového ústavu č.j. NPÚ-311/27248/2018 ze dne 24.4.2018, s výjimkou prostor v suterénu. Je třeba dbát na správné provedení hran (zaoblené, nikoliv ostré) bez použití novodobých prvků (perlínka, plastové či kovové výztuhy).

Sokl chodeb a schodiště bude doplněn keramickým obkladem stejného formátu, tvaru a barevnosti, jako stávající obklad – v souladu s požadavkem Národního památkového ústavu č.j. NPÚ-311/27248/2018 ze dne 24.4.2018.

Na chodbách, schodištích a v průjezdu bude do výšky 1500 mm provedena barevná omývatelná barva (navržený výrobek Primalex Fortissimo Báze). Ostatní plochy stěn a stropů budou opatřeny oteruvzdornou malbou (navržený výrobek Primalex).

Barevné řešení výmalby schodišťového prostoru bude určeno při realizaci a bude vycházet ze závěrů sondážního průzkumu na určení původní barevnosti. Součástí dodávky zhotovitele je vytvoření fyzických vzorků přímo na místě stavby za účasti zástupce NPÚ ÚOP PR – v souladu s požadavkem Národního památkového ústavu č.j. NPÚ-311/27248/2018 ze dne 24.4.2018.

Před aplikací uvedených úprav budou povrchy příslušně nepenetrovány v souladu s montážními postupy výrobce.

Výplně otvorů vnitřní:

Stávající dveře do jednotlivých bytů a stávající okna na WC budou z vnější strany (z veřejné části) zbaveny nátěru opálením a zbroušeny. Příp. nerovnosti budou vyrovnány tmelem. Následně budou dveře a okna opatřeny krycím nátěrem, vč. příslušné penetrace.

Do niky budou vloženy plynoměrné skříně o rozměru 770x450x250 mm z ocelového plechu. Skříně budou odpovídat specifikaci provozovatele distribuční sítě plynovodu. Dvířka plynoměrných skříní budou opatřena nátěrem stejné struktury a barevnosti, jako dřevěné prvky veřejného interiéru. Konkrétní návrh bude předložen k posouzení NPÚ ÚOP RP – v souladu s požadavkem Národního památkového ústavu č.j. NPÚ-311/27248/2018 ze dne 24.4.2018.

Barevné řešení dotčených povrchů (dveře, okna na WC, dvířka plynoměrných skříní) bude určeno při realizaci a bude vycházet ze závěrů sondážního průzkumu na určení původní barevnosti. Součástí dodávky zhotovitele je vytvoření fyzických vzorků přímo na místě stavby za účasti zástupce NPÚ ÚOP PR – v souladu s požadavkem Národního památkového ústavu č.j. NPÚ-311/27248/2018 ze dne 24.4.2018.

Stávající objektové a domovní dveře budou nově vybaveny elektromechanickým zámkem, napojeným na nově navržený systém domovního zvonku – součást dodávky profese Slaboproudá zařízení. Součástí dodávky zhotovitele stavby je provedení úprav dveří pro vložení elektromechanického zámku.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Veškerá vedení inženýrských sítí, umístěná na povrchu společných prostor (elektro NN, domovní zvoněk, společná televizní anténa, plynovod) budou demontovány. Současně budou demontovány všechny stávající elektroměry a plynoměry, umístěné ve společných prostorách objektu.

Elektroinstalace silová:

Ze stávající přípojkové skříně, umístěné v přízemí (v průjezdu) objektu, budou kabelem 1-YY 4x120 připojeny navržené elektroměrové skříně, umístěné v přízemí objektu (v průjezdu). Budou osazeny celkem 4 skříně, každá pro 9 elektroměrů (uspořádání 3x3). Část elektroměrů bude osazena jako dvojtarifní s přijímačem signálu HDO. Od jednotlivých elektroměrů budou vedeny přípojkové kabely CYKY 4Bx10 a kabely CYKY 3Cx1,5 (HDO) do rozvaděčů jednotlivých bytů (vč. vývodů pro uvažované bytové jednotky v podkroví) a nebytové jednotky v přízemí. Stoupací vedení kabeláže bude vedeno ve dvou trasách podél objektového schodiště, pro vedení budou využity stávající nevyužívané komínové průduchy. Současně bude z elektroměrového rozvaděče veden kabel CYKY 3Cx4 do rozvaděče společné spotřeby objektu. V přízemí objektu bude umístěno tlačítko TOTAL STOP.

Součástí stavební záměru je dále výměna osvětlení společných prostor všech podlaží, vč. nouzového osvětlení, a umístění servisních zásuvek pro údržbu objektu.

V elektroměrovém rozvaděči bude ponechána rezerva pro možné budoucí umístění elektroměru pro uvažovaný výtah a garaže ve dvoře objektu.

Veškeré kabeláže budou vedeny v drážkách pod omítkou. Drážky budou vytvářeny výhradně pomocí drážkovačky.

Plynovod:

Stávající hlavní uzávěr plynovodu (zemní modul S 2200, středotlaký vstup pro trubku polyetylén PE 20 s přechodkou integrovanou v kulovém rohovém kohoutu CHU-CHU DN 20, se sféro-konickým připojením bez těsnění, s regulátorem tlaku plynu FRANCE B 40, výstup vnitřní závit DN 40), umístěný v chodníku cca 1,1 m od obvodové zdi objektu v zemní soupravě na stávající STL plynovodní přípojce zůstane beze změn. Uvnitř objektu u obvodové stěny budou na stávající potrubí za HUP (předpoklad Bralen DN50) připojeny navržené rozvody vnitřního plynovodu z potrubí Cu 64x2,0, resp. 54x2,0. Pozice hlavních stoupaček Cu 54x2,0 bude stejná jako dosud – ve stávajících světlících. Pouze bytové jednotky a nebytových prostor v přízemí objektu budou připojeny samostatnými dílčími stoupačkami Cu 35x1,5, vedenými v drážce ve stěně. Ze stoupaček bude vedeno připojovací potrubí Cu 28x1,5 k jednotlivým plynůměrům.

Plynoměry, které jsou v současné době umístěny uvnitř bytové dispozice, zůstanou ve stávající pozici. Ostatní plynoměry, nyní umístěny na povrchu ve společných prostorách, budou umístěny do skříní, zapuštěných do stěny. Na plynoměry bude napojeno stávající vnitřní bytové vedení plynovodu.

Veškerá trubní vedení (připojovací potrubí, potrubí za plynoměry) budou vedena v drážkách pod omítkou. Drážky budou vytvářeny výhradně pomocí drážkovačky.

Případné porušení plomby u plynůměrů bude před zahájením prací projednáno s příslušným dodavatelem plynu.

Při realizaci budou dodržena technická pravidla G 704 01, 934 01 a 800 03. Pro prevenci proti výbuchu bude postupováno ve smyslu Nařízení vlády ČR č.406/2004 Sb.

Telefon:

Z pozice stávající přípojkové skříně sítě elektronických komunikací SR235_(702) VRNV238 bude vedeno trubkování do pozice hlavního stoupacího vedení. Pátevní stoupačka trubkování bude vedena v drážce v příčce, navazující na schodišťovou chodbu. Na stoupačkách budou umístěny protahovací krabice, ze kterých bude vedeno trubkování k jednotlivým bytům, kde bude ukončeno v protahovací krabici nad vstupními dveřmi do bytu. Všechny krabice budou v provedení pod omítku. Drážky budou vytvářeny výhradně pomocí drážkovačky.

Domovní zvonek:

Od vstupních dveří do průjezdu a dále u dveří z průjezdu na objektové schodiště bude vedeno kabelové vedení do každé bytové jednotky, umožňující komunikaci mezi návštěvníkem a uživatelem bytové jednotky. V každém bytě bude umístěn domácí telefon, umožňující komunikaci a vizuální kontakt s osobou u výše uvedených dveří. Uvedené dveře budou vybaveny elektromechanickým zámkem pro dálkové otevření, současně u nich bude umístěno zvonkové tablo. V jednotlivých podlažích bude u vstupů do bytů umístěn zvonek, zapojený do systému domovního zvonku.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení je samostatnou přílohou předložené projektové dokumentace.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Bezpečnostně.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Jedná se o stavební úpravy uvnitř společných prostor bytového domu, vlastních bytových jednotek se navržené stavební úpravy netýkají. Bytové jednotky mohou být dotčeny v průběhu realizace zvýšenou hlučností a prašností.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží:

Bezpečnostně.

b) ochrana před bludnými proudy:

Bezpečnostně.

c) ochrana před technickou seismicitou:

Bezpečnostně.

d) ochrana před hlukem:

Bezpečnostně.

e) protipovodňová opatření:

Bezpečnostně.

f) ostatní účinky:

Bezpečnostně.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Navržený záměr nevyvolá úpravu stávající přípojek STL plynovodu, elektro NN a sítě elektronických komunikací, jako ani ostatních přípojek v objektu (vodovod, kanalizace).

B.4 Dopravní řešení

Bezpečnostně, navržené stavební úpravy nemají žádný vliv na způsob užívání objektu a s tím související dopravní řešení. Stávající objekt je dopravně připojen na komunikaci nám. Jiřího z Lobkovic.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy:

Bezpečnostně.

b) použité vegetační prvky:

Bezpečnostně.

c) biotechnická opatření:

Bezpečnostně.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí:

Předmětný záměr nebude znamenat zatížení životního prostředí v okolí stavby. V průběhu realizace mohou být vnitřní prostory objektu, kde výhradně budou probíhat stavební práce, dotčeny zvýšenou hlučností a prašností.

b) vliv na přírodu a krajinu:

Předmětný záměr nebude mít vliv na zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000:

Stavba nemůže mít vliv na chráněná území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem:

Stavební záměr nevyžaduje zjišťovací řízení nebo stanovisko EIA.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno:

Bezpředmětné.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:

Stavební záměr nevyžaduje zřízení nových ochranných či bezpečnostních pásem.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Bezpředmětné.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:

Stavební úpravy budou prováděny s použitím výhradně lehké mechanizace (drážkovačky, sbíjecí kladiva, vrtačky apod.). Pro provádění stavby bude třeba elektrická energie 400V a voda. Množství jednotlivých médií nelze nyní relevantně odhadnout.

Připojovací místa budou umístěna přímo v objektu (staveništní rozvaděč elektro, staveništní vodoměr).

b) odvodnění staveniště:

Bezpředmětné.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Staveniště bude dopravně napojeno na komunikace náměstí Jiřího z Poděbrad. Na vodovod a elektro NN bude staveniště napojeno přímo v objektu čp.2234. Staveništní rozvaděč s elektroměrem bude napojen do stávající přípojkové skříně elektro NN, umístěné v přízemí v průjezdu. Staveništní vodoměr bude umístěn na ležaté potrubí v suterénu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:

Provádění stavby nebude mít na okolní stavby a pozemky – stavební práce budou probíhat výhradně uvnitř objektu čp.2234. Bytové jednotky v rámci čp.2234 mohou být během realizace dotčeny zvýšenou hlučností a prašností. Kontejner na suť bude po dobu stavby umístěn v průjezdu v přízemí.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:

Bezpředmětné.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště:

Stavební záměr nevyžaduje zřízení dočasných ani trvalých záborů veřejného prostranství.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy:

Přes staveniště nevedou žádné bezbariérové trasy, bezpředmětné.

h) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

Po dobu stavebních prací zajistí hlavní dodavatel a správce zařízení staveniště nádoby na komunální odpad a smluvně zajistí jejich pravidelné vyprazdňování. Nádoby budou umístěny v průjezdu v přízemí. Stavební suť bude skrápěna a převážena v uzavřených nádobách, příp. pod plachtou. Pro likvidaci stavebního odpadu a obalových materiálů budou v prostoru staveniště umístěny uzavíratelné kontejnery, tak aby se zabránilo rozptylování lehkých částí po okolí vlivem průvanu. Povinně bude prováděno třídění odpadů. Dodavatelé budou smluvně vázáni k udržování pořádku na staveništi a k dodržování bezpečnosti a pravidel zvláště při nakládání s ropnými látkami. Přímo v místě vzniku bude odpad tříděn a odvážen k dalšímu zpracování nebo zneškodnění firmám, které mají pro tuto činnost oprávnění. Budou postupovat ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a jeho platných dodatků a prováděcích vyhlášek č. 381/2001 Sb., 383/2001 Sb., 384/2001 Sb. a 294/2005 Sb., vše v platném znění.

Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění či využití odpadů ze stavební činnosti, a evidenci odpadů ze stavby (přehled druhů odpadů, vč. jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady, nikoliv čestné prohlášení).

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

Bezpředmětné.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě:

Jedná se o běžnou stavební činnost prováděnou běžnými technologiemi, které podstatným způsobem neovlivní životní prostředí v blízkém okolí (dočasně zvýšená prašnost a hluchost). Stavební práce budou probíhat mezi 7:00-19:00 ve všední dny a nebudou probíhat o víkendech.

Na základě těchto skutečností lze předpokládat, že hygienické limity dané Nařízením vlády č.272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací nebudou při realizaci stavby překročeny.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:

Bezpečnost práce bude v souladu se zákoníkem práce č. 262/2006 Sb., se zákonem č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (vše ve znění pozdějších předpisů) a s ostatními platnými právními předpisy.

Zhotovitel bude bezpečnost práce při výstavbě zajišťovat pomocí osoby odborně způsobilé v prevenci rizik. Bude upřednostňována kolektivní ochrana před osobními ochrannými pomůckami.

Budou-li podle §14 zákona č. 309/2006 Sb. na staveništi působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby a bude-li vznikat povinnost doručení oznámení o zahájení prací podle §15 odstavce 1 zákona č. 309/2006 Sb., zadavatel stavby určí koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Stavební a montážní práce budou prováděny v souladu s NV 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a s NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Zhotovitel při uspořádání staveniště bude dbát na dodržení požadavků na pracoviště stanovené NV č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle vyhlášky č. 268/2009 Sb. v platném znění, o obecných technických požadavcích na stavby. Práce budou zahájeny až poté co bude staveniště náležitě vybaveno a zajištěno.

V zásadě se nebude jednat o stavební práce v mimořádných podmínkách. Před zahájením stavebních a montážních prací budou pracovníci dodavatelských a subdodavatelských organizací prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy a předpisy firmy pro pohyb cizích pracovníků v areálu stavby, v rozsahu nutném pro výkon práce. Mezi dodavatelskými a subdodavatelskými firmami musí dojít, podle zákoníku práce, k výměně seznamů rizik. S nástupem na pracoviště budou pracovníci vybaveni vhodnými ochrannými pomůckami. Všeobecně platí pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci tyto zásady. Zaměstnavatel je povinen seznámit pracovníky se všemi předpisy a vyhláškou o ochraně zdraví při práci a před každou nově započatou prací provést školení pracovníků. Každý pracovník musí být vybaven vhodným nářadím a ochrannými pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu práce podle profese, kterou vykonává.

Při stavebních pracích je zejména nutné dbát na zajištění pracovníku při práci ve výškách a nad volnou hloubkou a při výkopových pracích. Při práci ve výškách (nad 1,5 m) budou používány zejména technické konstrukce, jako je dočasné lešení nebo pracovní plošiny. Proti pádu musí být zajištěn též materiál a předměty. Nutné je bezpečně zajistit i prostory, nad kterými se pracuje a kde vzhledem k povaze práce hrozí riziko pádu osob nebo předmětů. Příkladem bezpečného zajištění je vyloučení provozu, použití ochranné konstrukce v úrovni práce ve výšce nebo použití záchytné konstrukce nebo ohrazení nebezpečného prostoru. Zde se uplatňuje celá řada norem, jako příklad lze uvést ČSN 73 8101 Lešení. Společná ustanovení, ČSN EN 13374 (73 8125) Systémy dočasné ochrany volného okraje, ČSN 734130 Schodiště a šikmé rampy, ČSN EN 1263-1,2 (73 8114) Záchytné sítě, ČSN 74 3282 Ocelové žebříky, základní ustanovení, ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí. Při práci nad volnou hloubkou a při výkopových pracích musí být všechny otvory a jámy na staveništi, kde hrozí nebezpečí pádu osob, zakryty nebo ohrazeny. Zakrytí souvislým poklopem musí být provedeno tak, aby ho nebylo možné při běžném provozu odstranit nebo poškodit. Poklop musí mít únosnost odpovídající předpokládanému provozu. Ve výkopech musí být zřízeny sestupy (výstupy) pro bezpečný pohyb pracovníků. Okraje výkopu nesmějí být zatěžovány do vzdálenosti 0,5 m od hrany výkopu. Stěny výkopů musí být zajištěny proti sesutí. Musí být zajištěna pravidelná odborná kontrola údržby zábran, pažení, lávek, přechodů apod. Vzniknou-li pochybnosti o stabilitě svahu, musí pracovník odpovědný za provádění zemních prací určit a zajistit opatření k zamezení sesutí svahu. Bezpečnostní technik stavby zajistí vyvěšení traumatologického plánu s telefonními čísly první pomoci, hasičů a policie, s údaji o zodpovědných vedoucích stavby a bezpečnostního značení stavby.

V případě provádění ostatních výkopových prací v ochranném pásmu stávajících inženýrských sítí a zvláště v místech jejich křížení, zhotovitel provede určené práce ručním výkopem a ověří je sondami, vše za přítomnosti správců dotčených sítí. Obnažené sítě zabezpečí proti poškození a po provedení stavebních prací vše uvede do původního stavu.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:

Bezpředmětné.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření:

Bezpředmětné.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby:

Bezpředmětné.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:

Stavba bude probíhat v interiéru bytového domu. Předpokládanou celkovou dobu výstavby lze odhadnout na přibližně 6 týdnů. Stavba bude členěna do následujících logických celků:

- Provedení přípravy staveniště – ochrana podlah a schodiště proti poškození stavbou
- Vytvoření nik pro plynoměry
- Vytvoření nik pro elektroměry
- Výměna stávajících rozvodů plynovodu, vč. souvisejících stavebních úprav
- Provedení hlavního domovního vedení a přívodů k bytovým rozvaděčům elektro NN, provedení osvětlení společných prostor, vč. souvisejících stavebních úprav
- Provedení slaboproudých rozvodů, vč. souvisejících stavebních úprav
- Stavební začistění a úprava povrchů společných prostor

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Bezpředmětné.