RVA ARCHITECTS S.R.O.

AKCE: REKONSTRUKCE DOMOVNÍCH ROZVODŮ V OBJEKTU ČP.2234
NÁM. JIŘÍHO Z LOBKOVIC, PRAHA 3

GENERÁLNÍ PROJEKTANT: RVA ARCHITECTS S.R.O.
SOCHOROVA 1134, 252 30 ŘEVNICE
GSM: 724677577 INFO@RVA-ARCHITECTS.EU
HIP: ING. ROMAN VEJMELKA, ČKAIT 1400166
ZOP: ING. ARCH. JAN VIKTORIN
VYPRACOVAL: ING. JANA VIKTORINOVÁ

INVESTOR: SVJ nám. J. z Lobkovic 5
nám. Jiřího z Lobkovic 2234/5
130 00 Praha 3

MÍSTO STAVBY: nám. Jiřího z Lobkovic 2234/5, Praha 3
3621/1, k.ú. Vinohrady

AUTOR PROJEKTU:

DATUM: 04/2018

MĚŘÍTKO:

PROFESE: D.1.4

STUPEŇ: DSP

ČÍSLO VÝKRESU: P-0

VÝKRES: TECHNICKÁ ZPRÁVA + VÝKAZ VÝMĚR

1. Úvod

Předmětem projektu pro povolení stavby je rekonstrukce domovního plynovodu v bytovém domě na nám. Jiřího z Lobkovic 2234/5, Praha 3. Předmětem projektu jsou domovní rozvody ve společných prostorech a napojení plynovodů na nové stoupací potrubí. Rozvody v bytech za plynoměrem nejsou předmětem rekonstrukce.

Cílem řešených úprav je také skrytí rozvodů plynu vedených na domovní chodbě pod omítku. Dále je cílem přesunout stávající plynoměry z domovní chodby a bytů do společných nik na domovní chodbě**.**

V řešeném bytovém domě bude nově provedena část vnitřního plynovodu viz výkresová část dokumentace. Nově navržený vnitřní plynovod bude napojen v suterénu objektu na stávající vnitřní plynovod za hlavním uzávěrem plynu (HUP) a bude napojen na spotřební rozvody před jednotlivými byty. Dále budou na domovních chodbách připraveny niky, ve kterých budou provedeny nové přípravy pro plynoměry. Stávající plynoměry na domovních chodbách budou poté přemístěny do těchto nik .

2. Vstupní podklady

Projekčním podkladem byly stavební výkresy, zaměření stávajících (dostupných) rozvodů, pasportizace plynových zařízení v jednotlivých bytech a nebytových prostorech, revize plynu z r.2017.

3. Instalované spotřebiče

Pasportizace viz příloha TZ

4. Plynovodní přípojka

Objekt je zásobován zemním plynem stávající STL přípojkou PE 20. HUP je umístěn v zemním modul S 2200 s regulátorem tlaku plynu FRANCEL B 40STL přípojka není předmětem rekonstrukce.

5. Vnitřní plynovod

Pro montáž a instalaci vnitřního plynovodu v budovách platí TPG 704 01, TPG 700 01, PTN 704 06, dle ČSN EN 45 020 čl. 3.2.2, ČSN EN 1775 a TPG 934 01.

Nový rozvod plynu bude napojen na stávající rozvody plynu za prostupem obvodovou zdí. Rozvod povede pod stropem prostory v suterénu. Na potrubí po vstupu do objektu bude osazen podružný HUP s pojistkou Firebag. Umístění HUP bude mimo soukromé sklípky. Dále bude plynovod veden pod stropem suterénu k jednotlivým stoupačkám. Před patami stoupaček a na jednotlivých větvích budou osazeny sekční kulové uzávěry s pojistkami Firebag. Stoupačka č. 1 projde stropem suterénu do přízemí a dále bude vedena v drážce ve zdi domovní chodby do 6. patra. Stoupačka č. 3 projde stropem suterénu do přízemí , kde bude napojen plynoměr pro byt. č.4. Stoupačka č.3 zde končí. Stoupačka č. 2 projde stropem

suterénu do přízemí a dále bude vedena v drážce ve zdi domovní chodby do 6.patra.

Ze stoupaček budou postupně napojeny jednotlivé nové přípravy pro plynoměry na domovních chodbách.

Výška umístění plynoměrů musí odpovídat podmínce umístění číselníku ve výšce 500-1800 mm nad podlahou.

Veškeré nové rozvody plynu ve společných prostorech (domovních chodbách), kromě rozvodů v suterénu, budou vedeny v drážce zdi pod omítkou. Připojovací potrubí k plynoměrů vedené v bytech bude vedeno pod omítkou nebo volně při stěně. V tomto případě je nutné přihlédnout k žádosti majitelů bytu.

Nově zřizované prostupy budou utěsněny dle ČSN 73 0810. Prostupy elektrických i plynových rozvodů mezi požárními úseky (obytné jednotky/chodba, suterén/přízemí) budou těsněny požární ucpávkou (přepážkou) s PO min. EI 30 DP1.

Potrubí v prostupech stavebními konstrukcemi (stropy, podlahy, stěny) bude ukládáno do chráničeek utěsněných proti průniku plynu a vody dle TPG 704 01 odstavec 5.4 a navazující předpisy. Na části plynovodu uložené v chráničce nebo ochranné trubce nesmí být rozebíratelné spoje.

Přechod z měděného potrubí na armatury z jiného kovu je nutno vždy provést tvarovkami z přechodového kovu. Je jím buď červený bronz nebo mosaz. Ocelové závěsy a konzoly trubek by měly mít izolační vložku. Zaslepení potrubí je nutno vždy provést normalizovaným víčkem.

6. Materiálové standardy

Vnitřní ležatý rozvod plynu v suterénu a stoupací potrubí budou provedena z trub ocelových černých válcovaných spojovaných na tavné spoje. Připojovací potrubí k plynoměrů a připojovací potrubí do bytů bude provedeno z potrubí „SUPERSAN“ spojovaným lisováním, dimenze dle výkresové dokumentace. Montáž plynovodu bude provedena dle uvedených norem a technických pravidel. Potrubí bude vedeno částečně volně po stěně a částečně v drážce ve zdivu v poloze dle výkresové dokumentace. Drážka bude vymazána maltou s přidáním vodního skla tak, aby byla směrem do zdiva plynotěsná a potrubí bude zajištěno proti mechanickému porušení (např. ochranné U profily) .

Ocelové potrubí v suterénu bude opatřeno protikorozním nátěrem a označeno žlutou barvou dle ČSN 130072.

Stoupací potrubí vedená v drážkách budou opatřena ochranným protikorozním nátěrem

Volně vedené potrubí bude kotveno v rozebíratelných závitových příchytkách ke zdivu. Vedení potrubí bude upraveno dle TD G 700 01. Na potrubí a na vstupu do plynoměru a výstupu z plynoměru budou osazeny uzávěry - kulové kohouty s pojistkou Firebag. Při průchodu potrubí zdí bude potrubí opatřeno chráničkou ze stejného materiálu jako vlastní potrubí. Chránička bude přesahovat konstrukci (případně dno drážky) o 10 mm na každou stranu a bude utěsněna trvale plastickým tmelem. Rozvod plynu z měděného potrubí není třeba opatřovat nátěrem, pouze před vstupem do chráničky bude potrubí označeno žlutou páskou.

Přechod z měděného potrubí na armatury z jiného kovu je nutno vždy provést tvarovkami z přechodového kovu. Je jím buď červený bronz nebo mosaz. Ocelové závěsy a konzoly trubek by měly mít izolační vložku.

Případná dilatace potrubí bude součástí dodavatelské dokumentace.

7. Tlaková zkouška

Na plynovém odběrním zařízení bude provedena úřední tlaková zkouška dle ČSN EN 12327. O tlakové zkoušce bude sepsán zápis. Na plynovém odběrném zařízení musí být provedena výchozí revize, která bude předložena při kolaudaci stavby.

8. Demontáž stávajícího potrubí

Při provádění nového plynovodu je nutné postupovat tak, aby se minimalizovaly odstávky dodávky plynu do jednotlivých bytů. S přihlédnutím k výše uvedenému bude nový rozvod plynu instalován paralelně s rozvodem stávajícím. Nový rozvod bude kompletně zrealizován, kromě napojení na stávající plynovod a kromě přemístění stávajících plynoměrů. Bude provedena těsností zkouška a pokud bude vyhovující, tak bude možné začít napojovat jednotlivé bytové rozvody na nové domovní rozvody plynu. Postup prací a napojování bytových rozvodů na nové rozvody plynu dohodne dodavatel s investorem. Po kompletním přepojení na nové domovní rozvody plynu, bude stávající plynovod v celém rozsahu demontován a ekologicky zlikvidován.

9. Požadavky na ostatní profese

Stavba: Zhotovení prostupů a drážek ve stavebních konstrukcích

10. Závěr

Dokumentace nenahrazuje dodavatelskou dokumentaci. Volba jiných než v dokumentaci uvedených zařízení, včetně odpovědnosti za jejich shodu s českými normami a jinými zákonnými ustanoveními je na dodavateli a podléhá schválení investora. Při zpracování nabídky je nutné vycházet ze všech částí dokumentace (tj. technické zprávy, výkresové dokumentace, katalogů výrobců, požadavky dodavatelů plynu a specifikace materiálu). Pouhým oceněním specifikovaného materiálu není možné vypracovat kvalitní nabídku. Povinností dodavatele je překontrolovat

specifikaci materiálu, a případný chybějící materiál nebo výkony doplnit a ocenit. V případě rozporu některých částí dokumentace, rozporu projektu se skutečným stavem zjištěným na stavbě, v případě jakýchkoliv nejasností nově vzniklých skutečností je dodavatel povinen v dostatečném předstihu upozornit objednatele a projektanta, který vydá instrukci k řešení nastalé situace. Dodavatelem musí být odborná firma, která má s podobnými pracemi zkušenosti a která se sama obeznámila se všemi okolnostmi této zakázky a zahrnula je do nabízené ceny. Součástí ceny musí být veškeré náklady včetně přípomocí, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku akce. Dodavatel ručí za to, že v nabízené ceně je navrženo veškeré potřebné zařízení a potřebné výkony. Zhotovitel plynovodu musí být smluvní partner PP a.s. a jiných dodavatelů plynu. Zhotovitel plynovodu musí mít oprávnění odplombovat stávající plynoměry, přesunout je do nové polohy a znovu je zaplombovat. O těchto přesunech budou vyhotoveny protokoly, které budou doručeny dodavatelům plynu.

V Praze dne 14.11.2018 vypracovala: Ing. Jana Viktorinová

Kontrolní prohlídka stavby – zápis č.1: Příloha

Název stavby: Rekonstrukce domovních rozvodů v objektu čp. 2234, Nám. Jiřího z Lobkovic, P-3

Stavebník: Společenství vlastníků jednotek nám. J. z Lobkovic 5

Požadavky uživatelů na hodnotu hlavního jističe elektro NN

POPIS BYTOVÝCH JEDNOTEK			ELEKTROINSTALACE			PLYNOVOD			
Podlaží	**Číslo bytu**	**Uživatel bytu**	**Jistič stávající**	**Jistič požadovaný**	**Umístění elektroměru**	**Umístění plynoměru**	**Vytápění**	**Ohřev TUV**	**Vaření**
Přízemí	1	JONÁŠOVI	25A/1		chodba	byt	plyn. kombi kotel, 23,8kW	plyn. kombi kotel, 23,8kW	
	2	GOEDICKEOVÁ	25A/1		průjezd	bez plynu	elektrický přímotop	elektrický bojler	není
	4	RADA JOSEF	25A/1	**20A/3**	byt	průjezd	podokenní topidlo, 4,9 kW	elektrický bojler	elektrický sporák
		SKLEPY	15A/1		chodba	---	---		
		Režie domu	20A/1		chodba	---	---		
	101	MOPA	25A/1		chodba	---	plyn. Kotel 18kW	elektrický bojler	
		rezerva výtah	není	25A/3-C nebo D (odhad)					
		rezerva garáže	není	20A/1					
1.patro	5-6	JONÁŠOVI	25A/3		chodba	chodba	plyn. kombi kond. kotel, 23,8kW	plyn. kombi kond. kotel, 23,8kW	není
	7	HOLLANDR MARTIN	25A/1		chodba	chodba	podokenní topidlo, 4,9 kW	elektrický bojler	plynový dvojvařič 3,6kW
	8	TOMEK PETR	25A/1 (odhad)		byt	byt	podokenní topidlo, 2ks -4,9kW, 4,8kW	elektrický bojler	plyn. varná deska 7,4kW
	9	STRNAD JAN	25A/3		chodba	chodba	podokenní topidlo, 2ks -4,6kW	elektrický bojler	elektrický sporák
2.patro	10	DOSTÁLOVÁ HELENA	25A/3		chodba	byt	podokenní topidlo, 2ks - 4,9kW; 3,8kW	plyn. ohřívač vody 21,5kW	elektrický sporák
	11	ŠTAUBER JAN	25A/1		chodba	byt	podokenní topidlo, 4,6 kW	elektrický bojler	elektrický sporák
	12-13	POLOCZEK BRONISLAV	25A/3		chodba	chodba	plyn. kombi kond. kotel, 23,8kW	plyn. kombi kond. kotel, 23,8kW	plyn. varná deska 7,4kW

3.patro	14	HUBÁČKOVÁ KATEŘINA	25A/1		chodba	byt	plyn. kombi kond. kotel, 23,8kW	plyn. kombi kond. kotel, 23,8kW	plyn. varná deska 7,4kW
	15	KOVÁŘÍKOVI	20A/1	25A/1	byt	byt	podokenní topidlo, 2ks -4,9kW, 4,3kW	elektrický bojler	elektrický sporák
	16-17	KOVÁŘÍKOVI	20A/1	20A/3	byt	byt	podokenní topidlo, 2ks -4,9kW; 4,8kW	elektrický bojler	plyn. kombi sporák 11kW
	18	RIEGERTOVÁ RENÁTA	25A/1		chodba	byt	podokenní topidlo, 2ks -4,3kW, 2,1kW	elektrický bojler	plynový dvojvařič 3,6kW
4.patro	19	HEJLOVÁ SIMONA	25A/1 (odhad)		chodba	byt	podokenní topidlo, 4,9 kW - 2ks	plyn. ohřívač vody 17,5kW	plyn. varná deska 7,4kW
	20	ŠOLCOVÁ HELENA	20A/1		chodba	byt	podokenní topidlo, 4,1 kW	elektrický bojler	plyn. varná deska 7,4kW
	21	KLISKÝCH	20A/3		byt	byt	eletrické vytápění	elektrický bojler	elektrický sporák
	22	ZVOLÁNKOVI	25A/3		chodba	byt	podokenní topidlo, 4,8 kW	elektrický bojler	plyn. varná deska 7,4kW
	23	BOYLO NATÁLIE	25A/3		chodba	chodba	podokenní topidlo, 4,8 kW	elektrický bojler	plyn. varná deska 7,4kW
5.patro	24	KEIL BORIS	25A/1		byt	byt	plyn. kombi kotel, 18kW	plyn. kombi kotel, 18kW	plyn. sporák 11kW
	25	DVOŘÁKOVÁ ALENA	25A/1		chodba	byt	plyn. kombi kotel, 24kW	plyn. kombi kotel, 24kW	plyn. sporák 11kW
	26	KRISTKOVÁ MONIKA	20A/1		chodba	byt	podokenní topidlo, 2,1kW	elektrický bojler	plyn. sporák 11kW
	27	LOJÍKOVI	25A/3		chodba	byt	plyn. Kombi kond. kotel, 24kW	plyn. Kombi kond. kotel, 24kW	elektrický sporák
	28	KADLECOVI (PALEČKOVÁ)	25A/3		chodba	chodba	plyn. kombi kotel, 24kW	plyn. kombi kotel, 24kW	elektrický sporák
6.patro	29	FISCHEROVÁ DANKA	25A/3		chodba	byt	plyn. kombi kotel, 24kW	plyn. kombi kotel, 24kW	elektrický sporák
	3	PALEČKOVÁ	25A/3		byt	byt	plyn.kotel	plyn.kotel	není
	projekt	Půdní nástavba	není	25A/3		není	plyn.kotel	plyn.kotel	
	projekt	Půdní nástavba	není	25A/3		není	plyn.kotel	plyn.kotel	

Stavba :	**REKONSTRUKCE DOMOVNÍCH ROZVODŮ V OBJEKTU ČP.2234, NÁM. JIŘÍHO Z LOBKOVIC, PRAHA 3**	Profese:	**PLYNOVOD**
Objekt :			

Číslo položky	Popis položky	Měrná jednotka	Množství	Dodávka (Kč)		Montáž (Kč)	
				Jednotková cena	Celkem za dodávku	Jednotková cena	Celkem za dodávku
	PLYNOVOD						
P/1	potrubí ocel černé bezešvé, tavné spoje DN 65	bm	9				
P/2	potrubí ocel černé bezešvé, tavné spoje DN 50	bm	58				
P/3	potrubí ocel černé bezešvé, tavné spoje DN 32	bm	6				
P/4	potrubí Cu „Supersan“ 35x1,5	bm	53				
P/5	potrubí Cu „Supersan“ 28x1,5	bm	110				
P/6	plyn. Kul.k. Uzavírací s pojistkou Firebag, DN 65	ks	1				
P/7	plyn. Kul.k. Uzavírací s pojistkou Firebag, DN 50	ks	2				
P/8	plyn. Kul.k. Uzavírací s pojistkou Firebag, DN 32	ks	3				
P/9	plyn. Kul.k. Uzavírací s pojistkou Firebag, DN 25	ks	46				
P/10	plyn. Kul.k. Uzavírací s pojistkou Firebag, DN 20	ks	2				
P/11	Chránička DN 110, dl. 1M	ks	1				
P/12	Chránička DN 90, dl. 0,5m	ks	14				
P/13	Chránička DN 65, dl. 0,5m	ks	1				
P/14	Chránička DN 40, dl. 0,5m	ks	22				
P/15	Požární ucpávka sPO min EI30 DP1	soubor	1				
P/16	Nosný, kotevní a pomocný materiál.	soubor	1				
P/17	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního	soubor	1				
P/18	Plynovod zednické přípomoci -	soubor	1				
P/19	Přesun hmot pro vnitřní plynovod	soubor	1				
P/20	Revize plynovodu	soubor	1				
P/21	Demontáž stávajícího plynovodu	soubor	1				
P/22	Montáž plynoměrů	soubor	1				
P/23	Nátěr potrubí	soubor	1				
	OSTANÍ						
	zákony a předpisy platnými v České republice						
	zakreslení skutečného stavu apod.						
	Nabídka zahrnuje dodávku a montáž materiálů a výrobků podle						