

Městský úřad Černošice – odbor životního prostředí  
Oddělení zemědělství, lesnictví a myslivosti  
Podskalská 1290/19  
120 00 Praha 2  
zivotni@mestocernosice.cz

Oprávněná úřední osoba: Miloš Fiala  
Telefon: 221 982 493  
E-mail: milos.fiala@mestocernosice.cz

Dle rozdělovníku

Sp. zn.: S-MUCE 58579/2018 OŽP/L/Fi  
Č. j.: MUCE 62909/2018 OŽP/L/Fi

V Praze dne 22. 10. 2018

### **Věc : Souhlas k trvalému odnětí ze zemědělského půdního fondu**

#### **Závazné stanovisko**

Městský úřad Černošice, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) věcně příslušný podle § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a místně příslušný podle § 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, na základě žádosti, kterou podali Mgr.Bohuslav Lichnovský, nar. 31. 3. 1989, bytem Suvorovova 3/46, 700 30 Ostrava - Zábřeh, a Ing.Olga Baďurová, nar. 8. 1. 1989, bytem Václava Jiříkovského 176/56, 700 30 Ostrava - Dubina, zastoupení Ing.arch.Martinou Bedrunkovou, bytem Fryčovice 610, 739 45 Fryčovice, vydává podle ust. § 9 odst. 8 zákona a ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), závazné stanovisko, kterým

uděluje souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF

na pozemku

č.parc.	druh pozemku	BPEJ	tř.ochrany	výměra m <sup>2</sup>	k odnětí m <sup>2</sup>	kat. území
564/23	zahrada	2.26.14	IV.	1147	447	Vrané nad Vltavou
Celkem				1147	447	Vrané nad Vltavou

pro stavbu rodinného domu a zpevněných ploch podle předložené situace, která tvoří nedílnou součást tohoto závazného stanoviska.

Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu se v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona uděluje za těchto podmínek:

1. Investor zabezpečí provedení skryvky kulturních vrstev půdy. Skrytá kulturní vrstva půdy (ornice) o mocnosti 0,15 m a objemu 67 m<sup>3</sup>, bude dočasně uložena na stavbou nedotčené části pozemku č.parc. 564/23 v kat.území Vrané nad Vltavou a investor zajistí ochranu před jejím znehodnocením a ztrátami a její řádné ošetřování. Po dokončení výstavby bude použita v celém množství na nezastavěné části pozemku č.parc. 564/23 v kat.území Vrané nad Vltavou za účelem zahradních úprav při stavbě rodinného domu a zpevněných ploch.

Odvody za odnětí půdy ze ZPF:

V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) a odst. 9 zákona se za odnětí půdy ze ZPF pro stavbu rodinného domu a zpevněných ploch o výměře 0,0447 ha stanovuje odvod v orientační výši 6 570,90 Kč.

## Odůvodnění

Dne 25. 9. 2018 podali Mgr.Bohuslav Lichnovský, nar. 31. 3. 1989, bytem Suvorovova 3/46, 700 30 Ostrava - Zábřeh, a Ing.Olga Baďurová, nar. 8. 1. 1989, bytem Václava Jiříkovského 176/56, 700 30 Ostrava - Dubina, zastoupení Ing.arch.Martinou Bedrunkovou, bytem Fryčovice 610, 739 45 Fryčovice, žádost o vydání souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pro stavbu rodinného domu a zpevněných ploch na pozemku č. parc. 564/23 v kat.území Vrané nad Vltavou.

Zdejší orgán ochrany ZPF posoudil doručenou žádost a její přílohy a shledal, že půda může být odňata ze ZPF a vydává k tomu svůj souhlas, který v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona podmiňuje výše uvedenými podmínkami k zajištění ochrany ZPF.

Podmínky a další skutečnosti stanovené tímto souhlasem mohou být ve smyslu ust. § 10 odst. 2 zákona změněny na návrh žadatele při řízení o změně povolení vydaných podle zvláštních předpisů.

Tento souhlas pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Podle ust. § 11 odst. 1 zákona osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF (dále jen „povinný“), je povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod.

Při stanovení orientační výše odvodu se vycházelo z těchto kritérií:

1.	Plocha odnětí v m <sup>2</sup>	2.26.14	447
2.	Základní cena za 1 m <sup>2</sup> zemědělského pozemku	2.26.14	4,90 Kč
3.	Koeficient třídy ochrany	2.26.14	3
4.	Ovlivněná skupina faktorů životního prostředí – neuplatňuje se Ekologická váha		-
5.	Výsledná sazba odvodu za 1 m <sup>2</sup>	2.26.14	14,70 Kč
Celková výsledná částka odvodu za odnětí půdy ze ZPF			6 570,90 Kč

O konečné výši odvodu rozhodne orgán ochrany ZPF po zahájení realizace záměru (ust. § 11 odst. 2 zákona) a vydá po splnění níže uvedených povinností "Předpis odvodu za odnětí půdy ze ZPF", který doručí povinnému k platbě.

V souladu s ust. § 9 odst. 1 a § 11 odst. 4 zákona je povinný k platbě odvodu povinen orgán ochrany ZPF (MěÚ Černošice):

- doručit kopii vykonatelného povolení, pro které je tento souhlas podkladem, včetně kopie situačního výkresu záměru potvrzeného stavebním úřadem (vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření), a to do 6 měsíců ode dne jeho vykonatelnosti, a
- písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dní před jejím zahájením.

Nesplnění těchto povinností je přestupkem dle § 20 (příp. § 20a), odst. 1 písm. j) a k) zákona a lze za něj uložit pokutu dle § 20 (příp. § 20a), odst. 3 písm. c) zákona.



Poučení :

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu (ust. § 149 odst. 1 správního řádu).

Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze napadnout v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé.

Miloš Fiala  
oprávněná úřední osoba

Příloha: situace  
          formulář oznámení zahájení realizace záměru

Doporučeně s dodejkou + příloha:

Mgr.Bohuslav Lichnovský, Suvorovova 3/46, 700 30 Ostrava - Zábřeh,  
a Ing.Olga Baďurová, Václava Jiříkovského 176/56, 700 30 Ostrava - Dubina,  
zastoupení Ing.arch.Martinou Bedrunkovou, Suvorovova 3/46, 700 30 Ostrava – Zábřeh  
(datovou schránkou)

Na vědomí + příloha:

Stavební úřad Jílové u Prahy, Masarykovo nám. 194, 254 01 Jílové u Prahy (datovou schránkou)

Kontrolováno a schváleno vedoucí odboru JUDr.Markétou Fialovou .....  
(podpis je pouze na originálu písemnosti založeném ve spisu)

