

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

AKCE: **Stavební úpravy a nástavba RD Troubsko, ul. Nová č.p. 289**

INVESTOR: **Jitka Vávrová**
Nová 289/43
664 41 Troubsko

VYPRACOVALA: **Ing. Barbora TRÁVNÍČKOVÁ**
Vyšehrad 16, 664 41 Troubsko
e-mail: barbora.travnickova@email.cz
mobil: +420 605 116 764

HIP: **Ing. Jiří Hlučil**
Dvorského 41/22B, 639 00 Brno
autorizační číslo: 1005565, obor: Pozemní stavby

DATUM: **LEDEN 2018**

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika stavebního pozemku

Stávající dům se nachází v obci Troubsko, katastrální území Troubsko. Jedná se o polořadový rodinný dům na ulici Nová.

Stavba původního domu má obdélníkový tvar s připojením na dvorní křídlo, které je taktéž obdélníkového tvaru a leží při jihozápadní hranici parcely. Toto křídlo bude zachováno. Okolní zástavba je zástavba řadovými rodinnými domy o dvou podlažích s obytnými podkrovními, zastřešení sedlovými a valbovými střechami.

Pozemek náležející k objektu je rovný, vstup do objektu je situován z ulice Nová tzn. z jihovýchodní strany, druhý vstup je pak ze severovýchodní strany ve dvorní části.

Dům je jednopodlažní s podkrovím, v současné době se pro bydlení využívá 1.NP a část 2.NP, kde se nachází provozně nedostačující bytová jednotka.

V blízkosti pozemku se nacházejí tyto inženýrské sítě a komunikace:

- Vedení NN
- Kanalizační řád
- Vodovodní řád
- Plynovodní řád
- Asfaltová komunikace parc. č. 138/6

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Zaměření objektu a stavebně-technický průzkum: prosinec 2017 – závěr: hlavní objekt je v staticky stabilním stavu, konstrukce jak svislé, tak i vodorovné jsou ve stavu umožňující zásahy uvedené v projektové dokumentaci.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma, poloha vzhledem k záplavovému území a poddolovanému území

Bezpečnostní pásma jsou stanovena jednotlivými správci dotčených sítí. Stavební pozemek se nenachází se v záplavovém ani poddolovaném území.

d) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Svým charakterem a užíváním nebude mít stavba podstatný vliv na okolní pozemky a stavby. Při stavebních pracích se předpokládá zvýšená prašnost, hluk nebo zvýšený provoz dopravních prostředků. Tyto emise budou však krátkodobé. Stavebník je i přesto bude minimalizovat vhodnými prostředky např. úklidem veřejného pozemku a cesty a případným kropením stavby.

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky, na stabilitu a erozi půdy, ani odtokové poměry v území. Vsakováním dešťových vod ze střech nedojde k zamokření dotčených parcel ani okolních pozemků, k nepříznivému vlivu na ekosystém, ani k porušení stability území.

Použité prvky a materiály musí svými parametry odpovídat příslušným normám, technickým podmínkám a technologickým postupům.

e) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci realizace záměru nedojde ke kácení dřevin.

Bude odstraněn krov nad uliční částí domu, dále bude odstraněna původní kuchyně v 1.NP, původní zastřešení uliční části domu a pokoje ve 2.NP. Zastřešení dvorní části domu bude ponecháno.

f) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavební pozemek se nachází na zastavitelném území obce Troubsko. Vynětí ze ZPF není nutné.

g) Územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstane stávající. Pozemek je napojen na komunikaci stávajícím vjezdem. Objekt je napojen na vodovodní, plynovodní řad, splaškovou kanalizaci a na rozvody el. energie.

Odvod splaškových vod nástavby bude napojen na stávající vedení splaškové kanalizace rodinného domu.

h) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané související investice

Stavba je řešena samostatně, nenavazuje na žádné stavby věcně ani časově.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

a) funkční náplň stavby – Stavba bude sloužit k trvalému rodinnému bydlení a pro podnikání - kanceláře.

b) základní kapacita funkčních jednotek – v domě budou umístěny dvě bytové jednotky o velikostech 2+kk.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - stavba je umístěna v lokalitě s rodinnými domy a užitkovými zahradami. Umístění, tvar a velikost stavby jsou řešeny vzhledem k velikosti, tvaru a k poloze stávajícího objektu a stavebního pozemku, vzhledem k sousedním rodinným domům a dále vzhledem k požadavkům stavebníka.

Stavba rodinného domu je umístěna v řadové zástavbě.

Zastavěná plocha rodinného domu bude 151,43 m², obestavěný prostor pak 901,15 m³.

b) architektonické řešení – stávající objekt rodinného domu je nepravidelného půdorysu tvořeného dvěma obdélníky, má dvě nadzemní a částečně podsklepený. Objekt je zastřešen kombinací polovalbové střechy a dvorní část je zastřešena pultovou střechou. Fasádu domu tvoří vnější cementovápená omítka světlé barvy, okna jsou plastová, v přední části s odstínem tmavého dřeva, ve dvorním traktu pak jsou to bílá plastová okna a dveře.

Stavební úpravy stávajícího RD budou zahrnovat částečnou změnu dispozičního řešení 1.NP, výměnu oken, zateplení a vybudování nástavby nad uliční částí domu.

Nástavba domu bude jednoduchého obdélníkového tvaru realizována nad přední obdélníkovou částí RD tak aby se stávajícím objektem vytvořila jeden celek. Nástavba druhého nadzemního podlaží bude zastřešena sedlovou střechou se sklonem 20°. Střešní krytina bude tvořena keramickými taškami červené barvy.

Fasáda stávající budovy a nové nástavby bude mít stejnou strukturu omítky bílé barvy, která bude částečně doplněna omítkou šedého odstínu, popř. obkladem. Nové plastové výplně otvorů budou použity s tmavošedými rámy.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Objekt RD je částečně podsklepený a má dvě nadzemní podlaží. Přístup ke stavbě je ze stávající asfaltové komunikace. Hlavní i boční vstup do rodinného domu bude ponechán. Z uliční strany je přístup do první bytové jednotky 2+kk, před zádveří se vchází do hlavního obytného prostoru jídelny s kuchyňským koutem, na jídelnu navazuje samostatný pokoj, nebo chodba z které je pak přístupná koupelna a samostatné WC.

Do druhé bytové jednotky se primárně vstupuje zadním bočním vchodem přes chodbu. Tato chodba pak dále navazuje na schodišťový prostor oddělený od první bytové jednotky dveřmi. Z této chodby je také přístupné schodiště do sklepa. Do bytu v dvorní části se vstupuje přes předsíňovou chodbu do kuchyně s obývacím pokojem a dále pak do samostatné ložnice. Z předsíňové chodby je pak přístup do koupelny s WC.

Nástavba je přístupná přes dvouramenné schodiště, které ústí do centrální podélné chodby na kterou navazují kanceláře, skladové místnosti, koupelna s WC.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Neřeší se, jedná se o návrh rodinného domu na soukromém pozemku.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena tak, aby při jejím užívání nedošlo ke vzniku nepřijatelného nebezpečí úrazu – uklouznutí, pád, popálení, zasažení el. proudem. Veškeré instalace budou provedeny v souladu s platnými předpisy a

budou k nim provedeny výchozí revize – elektřiny. Při běžném provozu nutno dbát na řádnou obsluhu elektrických zařízení tak, aby nedošlo k zásahu elektrickým proudem, případně ke vzniku požáru. Všechny výrobky a materiály navržené ve stavbě musí splňovat současné předpisy pro dané použití. Řešení objektu splňuje požadavky platné vyhlášky č. 268/2009 Sb.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

a) stavební řešení

Dispozice byla navržena s ohledem na požadavky investora. Hlavní vstup do objektu bude zachován stávající a bude ústít do předsíně. Z předsíně je pak přístupný hlavní obytný prostor. Hlavní komunikační osou domu je chodba s dvouramenným schodištěm přístupná z obytného prostoru, dále jsou z této chodby v přízemí domu přístupny prostory koupelny, záchodu a předsíně druhé obytné jednotky, která umožňuje jejich vzájemné projení. Z této předsíně jsou pak přístupné sklepní prostory, které jsou společné pro obě bytové jednotky. V 2.NP pak budou umístěny prostory kanceláří, skladové místnosti, koupelna s WC.

b) konstrukční a materiálové řešení

Veškeré technologie budou provedeny standardním způsobem, nejsou navrženy žádné zvláštní pracovní postupy.

Zdivo – Původní zdivo domu bude zapravené a omítnuté. Obvodové stěny budou zatepleny EPS 70 F, tl. 120 mm. Navržené nové obvodové zdivo je řešeno jako systémové porobetonových tvárnic Ytong tl. 375, 300 a 200 mm, zatepleno EPS 70F tl. 120 mm. Příčky rovněž porobetonové tvárnice Ytong tl. 100 a 125 mm.

Strop-střecha – Nová střešní konstrukce sedlové střechy nad uliční částí domu bude řešena jako dřevěná vazníková soustava. Nová střešní krytina bude keramická střešní taška.

Veškeré dimenze budou přesně určeny před provedením stavby statikem. Stropní konstrukce dvorní části domu budou zachovány, budou provedeny revize, jenž určí jejich stav dřevěných konstrukcí a následně budou vyztužena dle návrhu statika.

Základové konstrukce – Dostavba kuchyně v 1.NP bude založena na plošných základech a to základových pasech. Základová spára bude v nezamrzlé hloubce min. 0,8 m pod úroveň terénu. Základové pasy budou provedeny z betonu C 16/20 X0, případně v místech soustředěného zatížení lokálně přivytženy prutovou výztuží, či KARI sítí. Základové konstrukce uliční části původního domu nebudou realizací záměru dotčeny. Vzhledem k tomu, že není známo podloží pod stávající částí objektu určené k demolici, neřeší dokumentace pro stavební povolení přesný způsob založení. Před počátkem stavebních prací doporučuje projektant zpracování prováděcího projektu založení dostavby.

Podhledy – Ve všech místnostech jsou navrženy nové SDK podhledy. U podhledů je nutné zachovat požární odolnost stanovenou požární zprávou!

Podlahy – Viz. tabulka místností – v obytných místnostech vinylová podlaha, v místnostech sociálních zázemí a chodbách pak keramická dlažba.

Tepelné izolace – tepelné izolace podlah na terénu budou z expandovaného podlahového polystyrénu tl. min 100 mm. Obvodové zdivo původní části bude zatepleno EPS 70 F tl. 120 mm, nová dostavba bude zateplena EPS 70 F tl. 120 mm. Ve střešní konstrukci budou provedeny souvrství tepelné izolace, směrem do interiéru bude ukotvena tepelná izolace TOPDEK 022 PIR tl. 80 mm – deska z tuhé pěny PIR, která bude sloužit jako pevný podklad pro parozábranu. Další vrstvy tepelné izolace bude tvořit minerální izolace ze skelných vláken DEKWOOL G 035r roll tl. 160 mm.

Výplně otvorů – Výplně otvorů do exteriérů jsou navrženy jako plastové, zasklené izolačním trojsklem. Vnitřní dveře budou dřevěné, zasazené do obložkových zárubní. Schodiště bude osvětlené jedním oknem nacházejícím se na chodbě ve 2.NP.

Klempířské výrobky – Všechny nové klempířské konstrukce – oplechování střechy, střešní svod a okenní parapety – budou provedeny z titan-zinkového plechu alt. Pozinkovaného plechu. Barva nátěrů bude určena a odsouhlasena projektantem a objednatelem v rámci stavby na základě provedených vzorků.

Povrchové úpravy – v interiéru budou provedeny vápenocementové omítky s výmalbou. V hygienických místnostech budou provedeny keramické obklady stěn. Z exteriéru bude proveden zateplovací systém s konečnou ETICS omítkou – silikonovou.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba RD je navržena tak, aby vyhověla požadovanému účelu a odolala všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby po dobu požadované životnosti. Konstrukce objektu musí být prostorově stabilní, únosná a tuhá. V části D.1.2. je přiložen statický výpočet.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Zásady technického vybavení – Zdrojem pro ohřev TUV a vytápění bude nový dřevozplynující kotel – 20kW. Topení bude teplovodní do deskových radiátorů opatřených termohlavicí, v koupelnách bude doplněno trubkovými otopnými tělesy. Jako druhý zdroj vytápění je instalovaný stávající plynový kotel, který je spíše jako záložní. Odvod spalin bude řešen pomocí komínu ústícího nad střešní rovinu. Vytápění bude teplovodní s deskovými radiátory opatřené termoregul. hlaviciemi.

Ohřev teplé užitkové vody je zajištěn ve stávajícím ohřivači TV.

Větrání všech místností je zajištěno přirozeným větráním okny. Taktéž denní osvětlení je zajištěno přirozeně okny. Umělé osvětlení bude běžné s úspornými žárovkami případně LED osvětlením.

Na objekt bude instalována ochrana před bleskem (dle § 36 vyhl. 268/2009 Sb.) – provedení upřesní prováděcí firma.

Technologická zařízení ve stavbě nejsou.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Je zpracováno v samostatné zprávě, která je součástí dokumentace – část D.1.3.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Objekt je navržen v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb., se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií a vyhl. č. 148/2007 Sb., o energetické náročnosti budov.

a) Kritéria tepelně technického hodnocení – tepelně technické vlastnosti materiálů a konstrukcí navrženého objektu splňují požadované normové hodnoty dle aktuální ČSN 73 0540. Podrobné tepelně technické charakteristiky a výpočty jsou obsaženy v průkazu energetické náročnosti budov, který je přiložen v dokladové části dokumentace v části E.

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií – Alternativní zdroje energií nejsou navrhovány.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.) – stavba je navržena a bude provedena tak, aby splňovala základní požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí a odolávala škodlivému působení prostředí – vlivům zemní vlhkosti a podzemní vody, vlivům atmosférickým a chemickým, záření a otřesům. Při výstavbě budou použity pouze certifikované materiály, které nevykazují žádné negativní vlivy na zdraví osob.

V rodinném domě bude provedeno požadované hygienické zázemí a v obytných místnostech bude zajištěno denní osvětlení dle normových hodnot, dostatečné větrání a vytápění s možností regulace tepla. Návrh domu splňuje požadavky normy ČSN 73 4301 Obytné budovy. Obytné místnosti budou prosluněny.

Větrání všech místností je zajištěno přirozeným větráním okny. Taktéž denní osvětlení je zajištěno přirozeně okny. Umělé osvětlení bude běžné s úspornými žárovkami případně LED osvětlením.

Zásobování pitnou vodou bude řešeno stávající vodovodní přípojkou s napojením na vodovod.

Splaškové vody budou odvedeny kanalizační přípojkou do splaškové kanalizace.

Stavba a její užívání nebude mít negativní vliv na životní prostředí, nebudou vznikat škodlivé odpadní látky, které by bylo nutno separovaně skladovat za použití zvláštních opatření. Při realizaci stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku, vibracím, znečištění ovzduší a komunikací.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží – Průzkum na výskyt radonu není nutno zpracovávat vzhledem k tomu, že se jedná o stávající objekt. Přesto budou provedeny nové hydroizolace podlah na terénu, které budou sloužit také jako ochrana před radonem. Je navržen 1 x modifikovaný asfaltový pás s nosnou vložkou ze sklené tkaniny.

b) ochrana před bludnými proudy – neřeší se.

c) ochrana před technickou seizmicitou – v dosahu navržené stavby se nevyskytují zdroje technické seizmicity.

d) ochrana před hlukem – nejsou navržena protihluková opatření. Stavba svým provozem nevytváří hluk nad běžné standardy a nevyžaduje zvláštní opatření. Samotný objekt je navržen tak, aby byl chráněn proti běžnému provoznímu hluku, stavební konstrukce mají odpovídající vzduchovou neprůzvučnost.

e) protipovodňová opatření – neřeší se. Stavební pozemek se nachází mimo povodňové území.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.) – v okolí navržené stavby není poddolované území, ani se nevyskytuje metan.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstane stávající. Pozemek je napojen na komunikaci stávajícím vjezdem. Objekt je napojen na vodovodní, plynovodní řad, splaškovou kanalizaci a na rozvody el. energie. Vše zůstává beze změn.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Objekt je přístupný pro auta stávajícím sjezdem z ulice Nová – tento zůstane beze změny zachován.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy – po skončení stavby se provedou konečné terénní úpravy, urovnání ploch, násypy kolem objektů dle navržené úrovně upraveného terénu.

b) použité vegetační prvky – řešení vegetace není součástí projektu. Následně po skončení stavebních prací se provede osetí ploch porušených stavbou travním semenem parkové směsi a sadové a vegetační úpravy dle záměru stavebníka.

c) biotechnická opatření – neřeší se.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANU

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí a v průběhu stavby bude s odpady ze stavby nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. – Zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Využitelné odpady budou využity na stavbě nebo předány do zařízení na využití odpadu. Nevyužitelné odpady budou odvezeny a uloženy na skládky. Při kolaudačním řízení předloží zhotovitel doklady o likvidaci odpadu.

Ochrana proti hluku a vibracím

Bude zajištěno nejvhodnějším druhem a typem. Další ochrana není nijak vyžadována. Veškeré stavební práce a doprovodná činnost související se stavbou bude prováděna v souladu s nařízením vlády č. 502/2000 Sb., které bylo novelizováno nařízením vlády č. 88/2004 Sb. ze dne 21. ledna 2004.

Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

Veškeré vozidla, stroje a mechanizace stavby musí splňovat normy emisí příslušné vyhlášky.

Ochrana proti znečištění komunikací

Příjezdové komunikace budou po dobu výstavby udržovány v čistotě a pravidelně čištěny. V období sucha je třeba předcházet nadměrnému prášení klopením vozovky. Většina strojů se bude pohybovat pouze po suché a zpevněné části staveniště. V případě znečištění strojů zeminou, budou tyto stroje před výjezdem na veřejnou komunikaci očištěny.

Po dobu provádění se zvýší částečně prašnost a hlučnost v nejbližším okolí. Odpady budou odváženy a likvidovány v zařízeních, které jsou oprávněny k likvidaci odpadů. Doklady o předání odpadů do těchto

zařízení, musí zhotovitel skladovat a být schopen je kdykoliv na stavbě předložit. Během stavby nesmí docházet ke znečišťování ovzduší.

Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod

Zhotovitel zajistí ochranu povrchových a podzemních vod před jejich znehodnocením látkami, které nejsou odpadními vodami (ropné deriváty, chemikálie, tuky, atd.). Všechny stroje a mechanismy musí být v řádném technickém stavu a nesmí docházet k úniku motorových olejů a pohonných hmot.

Ochrana zeleně před poškozením - ochrana zeleně
Netýká se.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Jedná se o individuální výstavbu RD – není pro tento druh stavby požadováno.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění – pro staveniště bude nutno zajistit dodávku elektrické energie a vody. Staveniště bude napojeno přes stávající rozvod NN a vody v domě.

b) odvodnění staveniště – Předpokládá se odvodnění dešťových vod ze staveniště v době, kdy ještě nebude realizována nová střecha. Odpadní vody neznečištěné jakýmkoliv chemikáliemi budou napojeny do stávající přípojky kanalizace. V případě jakéhokoli znečištění je nutno tyto vody likvidovat dle platných předpisů.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu – bude napojeno v rámci stávajícího napojení rodinného domu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky – stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky, na estetické kvality území, ani na stabilitu a erozi půdy. Stavební činnost bude probíhat na stavebním pozemku.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin – Staveniště bude oploceno a zajištěno proti vstupu třetích osob. V rámci realizace záměru nedojde ke kácení dřevin. Před realizací bude odstraněna kuchyně v uliční části domu a pokoje ve 2.NP.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé) – stavební materiál bude uložen pouze na stavebním pozemku ve vlastnictví stavebníka.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace - viz oddíl B.2.1 c)

h) balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin – netýká se.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě - dodavatel stavby je povinen provádět stavbu tak, aby byla zajištěna ochrana životního prostředí. Musí dodržovat předepsané podmínky manipulace s odpady, nutno respektovat ochranu podzemních a povrchových vod. K omezení negativních vlivů na životní prostředí a na stávající zástavbu je třeba především zajistit:

- při vlastní realizaci stavby by měla být upravena pracovní doba tak, aby probíhala od 6.00 do 20.00 mimo dny pracovního klidu
- doprava na staveniště musí probíhat jen po vyznačených trasách a je nutno při ní udržovat v čistotě přilehlou komunikaci, respektive již čistotu stavebních mechanismů
- ochranu proti hluku a vibracím – provádět kontrolu a správnou údržbu strojů a zařízení
- ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem – seřídít motory, při skladování sypkých hmot provádět v potřebném rozsahu kropení staveniště
- dodavatel stavby musí zajistit kontrolu práce a údržby stavebních mechanismů s tím, že pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit, uložit do nepropustné nádoby (kontejner) a odvézt do spalovny – jedná se o nebezpečný odpad

Za nakládání s odpady je zodpovědný dodavatel stavby, likvidace odpadů musí probíhat dle platných zákonů o odpadech (zákon č. 185/2001 Sb. včetně prováděcích vyhlášek).

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů - při zpracování přípravy a provádění vlastních stavebních prací je nutno dodržovat platné obecně závazné právní předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákon č. 309/2006 Sb., č. 258/2000 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb., č. 361/2007 Sb., č. 148/2006 Sb., č. 101/2005 Sb., č. 362/2005 Sb. a vyhl. č. 324/1990 Sb. Při provádění stavby musí být dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na stavby. Rovněž je nutné dodržovat všechny požární předpisy, technologické a pracovní postupy, týkající se stavebních prací.

Každý pracovník na stavbě musí být prokazatelně proškolen z bezpečnostních předpisů. Před zahájením užívání stavby budou provedeny všechny revize. Na stavbu bude dohlížet stavební dozor s autorizací a bude veden stavební deník.

Pro rozsah navržené stavby není nutná činnost koordinátora BPOZ.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb – nejsou obsaženy.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření – stavba nevyžaduje dopravní inženýrská opatření.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – nejsou stanoveny žádné speciální podmínky.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny - Předpokládaná doba výstavby je 18 měsíců. Výstavba nebude dělena na etapy a bude realizována jako jeden celek se standardním postupem výstavby. Dílčí termíny se upřesní při provádění.

Tato dokumentace slouží pro stavební řízení a nenahrazuje dokumentaci pro provedení stavby!