

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

AKCE: **Stavební úpravy a nástavba RD Troubsko, ul. Nová č.p. 289**

INVESTOR: **Jitka Vávrová**
Nová 289/43
664 41 Troubsko

VYPRACOVALA: **Ing. Barbora TRÁVNÍČKOVÁ**
Vyšehrad 16, 664 41 Troubsko
e-mail: barbora.travnickova@email.cz
mobil: +420 605 116 764

HIP: **Ing. Jiří Hlučil**
Dvorského 41/22B, 639 00 Brno
autorizační číslo: 1005565, obor: Pozemní stavby

DATUM: **LEDEN 2018**

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Stavební úpravy a nástavba RD Troubsko, ul. č.p. 289
Druh stavby: stavební úpravy s nástavbou
Účel stavby: rodinný dům s kancelářskými prostory
Místo stavby: Nová 289/43, Troubsko

Číslo pozemku stavby: 311

Katastrální území: Troubsko – 768715
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Výměra pozemku: 397 m²
Vlastnické právo: Vávrová Jitka, Nová 289/43, 664 41 Troubsko

Číslo pozemku stavby: 312

Katastrální území: Troubsko – 768715
Druh pozemku: zahrada
Výměra pozemku: 350 m²
Vlastnické právo: Vávrová Jitka, Nová 289/43, 664 41 Troubsko

Předmět dokumentace:
Název dokumentace Stavební úpravy a nástavba RD Troubsko, ul. č.p. 289
Druh dokumentace stavby Projektová dokumentace pro územní souhlas a ohlášení stavby

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník: Jitka Vávrová
Místo trvalého pobytu: Nová 289/43, 664 41 Troubsko

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Architektonicko-stavební řešení: Ing. Barbora Trávníčková, Vyšehrad 234/16, 664 41 Troubsko
IČ: 765 047 51
e-mail: barbora.travnickova@email.cz
mobil: +420 605 116 764

Hlavní projektant: Ing. Jiří Hlučil, Dvorského 41/22B, 639 00 Brno
ČKAIT č.: 1005565, obor: Pozemní stavby

Ostatní projektanti: Ing. Lukáš Hejný – požární bezpečnost staveb, ČKAIT č. 1005399
Ing. Vojtěch Kostiha – statika a dynamika staveb,
Ing. Barbora Trávníčková – průkaz energetické náročnosti budovy
Zodpovědný projektant Ing. Jiří Cihlář, oprávnění č. 997

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Původní projektová dokumentace rodinného domu.
- Zaměření stávajícího stavu dne 27.10.2017
- Informace k parc.č. 311, 312, k.ú. Troubsko dle elektronického přístupu do KN.
- Návaznost na stávající technickou infrastrukturu a přípojky.
- Záměr investora

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území, zastavěné/nezastavěné území – Rekonstrukcí a dostavbou bude dotčen stávající rodinný dům na ulici Nová č.p. 289, na parc.č. 311, k domu dále náleží i parcela č.312, jenž je ve vlastnictví investora. Dotčené území se nachází na severním okraji katastrálního území Troubsko, okres Brno-venkov v zastavěném území obce, v lokalitě s rodinnými domy a užitkovými zahradami. Řešené území je součástí zastavitelné plochy.

b) dosavadní využití a zastavěnost území – stavební pozemek je zastavěný stávající rodinným domem č.p. 289. V Katastru nemovitostí je stavební pozemek parc.č. 311 zapsán na LV č. 229 a je zatříděn jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 397 m², na stejném LV je zapsána i parc.č. 312, zatříděna jako zahrada o výměře 350 m².

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.) - ochrana není stanovena, řešený pozemek je situován mimo záplavové a poddolované území.

d) údaje o odtokových poměrech – Stavba nebude negativně ovlivňovat odtokové poměry v daném území.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování – Záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území – při návrhu stavebních úprav a dostavby byla dodržena vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Stavba se bude provádět pouze v rámci plochy stávajícího objektu.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů – veškeré údaje o splnění požadavků dotčených orgánů jsou zpracovány do dokumentace a jsou součástí přílohy E dokumentace.

h) seznam výjimek a úlevových řešení – nejsou známy.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic – navržená stavba není věcně ani časově vázána na žádné investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

parc.č. 311 v k.ú. Troubsko

druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří

výměra – 397 m²

parc.č. 312 v k.ú. Troubsko

druh pozemku – zahrada

výměra – 350 m²

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby – jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy a nástavba RD.

b) účel užívání stavby – stavba bude využívána jako rodinný dům a kancelářské prostory, převažující typ užívání je bydlení.

c) trvalá nebo dočasná stavba – jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů – nejedná se o kulturní památku, ani jinak chráněnou stavbu.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb - projektová dokumentace splňuje požadavky stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Dokumentace je provedena v souladu s dotčenými hygienickými a požárními předpisy a platnými normami ČSN. Rovněž splňuje příslušné předpisy pro vnitřní prostředí stavby i pro vliv stavby na životní prostředí.

Jelikož se jedná o individuální stavbu na soukromém pozemku, není řešeno bezbariérové užívání staveb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů - Veškeré údaje o splnění požadavků dotčených orgánů jsou zapracovány do dokumentace a jsou součástí přílohy E dokumentace.

g) seznam výjimek a úlevových řešení – navržená stavba nevyžaduje výjimky a úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby

plocha parcel dle katastru	747 m ²
plocha zastavěná RD	151,43 m ²
obestavěný prostor	901,15 m ³
počet podlaží	3 (1.S + 1.NP + 2.NP)
počet byt.jednotek	2

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

El. energie – nároky na spotřebu elektrické energie – nemění se

Zásobování pitnou vodou - vodovodní přípojka s vodoměrnou šachtou na pozemku investora zůstává stávající, nově bude proveden pouze vnitřní vodovod.

Zásobování vodou je řešeno stávající vodovodní přípojkou (bez zásahu).

Výpočet spotřeby vody:

Výpočet je proveden dle směrnice č. 9/1973, vyhlášky 120/2011Sb.

Spotřeba vody na jednoho obyvatele bytu s tekoucí teplou vodou (teplá voda na kohoutku) za rok
35 (m³)-směrné číslo roční spotřeby vody

Na jednoho obyvatele bytu v RD s (max. 3 byty) se připočítává 1m³ na spotřebu spojenou s očištěnou okoli RD i s očištěnou osob při aktivitách na zahradě. Kropení zahrady a provoz bazénů je samostatnou položkou a nespadá pod bytový fond.

1 (m³)/rok

Počet osob – 5 (os)

Spotřeba vody na domácnost za rok – **180 (m³)/rok**

Průměrná denní spotřeba vody – **493,15 (l)/den** $Q_p = 98,63 (l)/den$

Maximální denní spotřeba vody na osobu $Q_m = k_d * Q_p = 128,219 (l)/den$

Maximální denní spotřeba vody $Q_m = 641,095 (l)/den$

Maximální hodinová spotřeba vody $Q_h = (Q_m * k_h)/24 = 56,095 (l)/hod$

Průměrná sekundová spotřeba vody $Q_s = Q_h/3600 = 0,0155 (l)/s$

Koeficient denní nerovnoměrnosti – empirické

Počet obyvatel -	k_d
Do 500	1,50
500-2000	1,35
2000-20000	1,30
20000-1000000	1,25
Nad 1000000	1,20

Koeficient hodinové nerovnoměrnosti

Hustota zástavby	k_h
Hustá zástavba	2,10
Ostatní	1,80

Plynovod – stávající, nemění se.

Větrání všech místností je zajištěno přirozeným větráním okny. Taktéž denní osvětlení je zajištěno přirozeně okny. Umělé osvětlení bude běžné s úspornými žárovkami případně LED osvětlením.

Odpadní splaškové vody – napojení na kanalizační přípojku zůstává stávající. Splaškové vody z nově vybudované koupelny 2.NP budou napojeny na stávající rozvody v domě.

Počet osob – 5 (os)

SPV - 98,63 l/os./den

$Q_p = 5 \cdot 98,63 = 493,15 \text{ l/den} = \mathbf{0,49 \text{ m}^3/\text{den}}$

$Q_h = (Q_p/24) \cdot k_h = (493,15/24) \cdot 7,2 = 147,9 \text{ l/hod} = \mathbf{0,041 \text{ l/s}}$

Dle ČSN návrh $2 \cdot Q_h = \mathbf{0,082 \text{ l/s}}$

Výpočtový průtok splaškových odpadních vod Q_{ww} (l/s)

Stávající množství splaškových vod:

$Q_{ww} = K \cdot \sum Du = 0,5 \cdot \sqrt{2 \cdot 0,5 + 0,6 + 0,8 + 0,8 + 0,3 + 2 \cdot 0,8 + 2 \cdot 2,0} = \mathbf{4,55 \text{ l/s}}$

Navržené množství splaškových vod po provedení půdní nástavby:

$Q_{ww} = K \cdot \sum Du = 0,5 \cdot \sqrt{3 \cdot 0,5 + 0,6 + 2 \cdot 0,8 + 2 \cdot 0,8 + 2 \cdot 0,3 + 2 \cdot 0,8 + 3 \cdot 2,0} = \mathbf{6,75 \text{ l/s}}$

K-Součinitel odtoku – Rovnoměrný odběr vody (BD, RD úřady ap.) $K = 0,5$

Du – výpočtový odtok (l/s)

Umyvadlo - 0,5

Sprcha - 0,6

Autom. Pračka – 0,8

Myčka na nádobí (bytová) – 0,8

Koupací vana – 0,3

Kuchyňský dřez – 0,8

Záchodová mísa s nádržkou 6l – 2,0

Dešťové vody - nemění se.

druhy odpadů - nakládání s odpady je upraveno následujícími předpisy :

- Zákon č.185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění
- Vyhláška MŽP ČR č.381/01 Sb., kterou se vydává katalog odpadů a stanoví další seznam odpadů (katalog odpadů)
- Vyhláška MŽP ČR č.383/01 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady
- Vyhláška MŽP ČR č.376/01 Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů

Odpad z činnosti stavebního charakteru

Kód	Kategorie	Název a druh odpadu
08 11 11	N	odpadní barvy a látky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky
08 11 12	O	jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 11 11
17 01 01	O	beton
17 01 02	O	cihly
17 02 01	O	dřevo
17 02 02	O	sklo
17 02 03	O	plasty
17 03 02	O	asfaltové směsi neobsahující dehet
17 04 04	O	zinek
17 04 05	O	železo a ocel
17 04 07	O	směs kovů
17 04 11	O	kabely neobsahující nebezpečné látky
17 05 04	O	zemina a kamení neobsahující nebezpečné látky - není odpadem bude využito při úpravách pozemku
17 06 04	O	izolační materiály neobsahující nebezpečné látky
17 08 02	O	stavební materiály na bázi sádky neznečištěny nebezpečnými látkami
17 09 04	O	směsné stavební materiály neobsahující nebezpečné látky
20 02 01	O	biologicky rozložitelná odpad
20 03 01	O	směsný komunální odpad

O – obyčejný odpad, N – nebezpečný odpad

Odpady, které budou vznikat během výstavby (kromě výkopové zeminy), budou dodavatelem stavby shromažďovány odděleně v kontejnerech a po jejich naplnění budou odváženy k dalšímu využití, recyklaci či odstranění. Odpady lze upravovat, využívat nebo zneškodňovat pouze v zařízeních, místech a objektech k tomu určených. Při této činnosti nesmí být ohrožováno nebo poškozováno životní prostředí. Při kolaudačním řízení předloží dodavatel stavby doklady o způsobu likvidace odpadů.

Odpad z činnosti budoucího uživatele

20 01 01	O	papír a lepenka
20 01 02	O	sklo
20 01 11	O	textilní materiály
20 01 34	N	baterie a akumulátory
20 01 35	N	vyřazené elektrické a elektronické zařízení
20 01 39	O	plasty
20 01 40	O	kovy
20 03 01	O	směsný komunální odpad

Směsný komunální odpad bude pravidelně odvážen smluvní firmou v obci. Kovy budou odváženy do sběrných surovin, papír, sklo a plasty budou ukládány do kontejnerů pro tříděný odpad, vyřazené elektrické zařízení do E – domku a E - boxu. Baterie a akumulátory – zpětný odběr.

j) základní předpoklady výstavby – Předpokládaná doba výstavby je 18 měsíců. Výstavba domu nebude dělena na etapy, stavba bude realizována jako jeden celek se standardním postupem výstavby.

k) orientační náklady stavby - orientační náklady na stavbu jsou ve výši 2.000.000,- Kč.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba není členěna na samostatné stavební objekty.

SO-01 objekt rodinného domu.

V Troubsku, leden 2018

Vypracovala: Ing. Barbora Trávníčková