**Úpravy v bytě č. 4 Vrbčanská 2072, Praha – popis rekonstrukce:**

- odstranění umakartového jádra a jedné nenosné stěny – (příčka, kde je stávající vstup na WC, koupelny a kuchyně)

- vybouráni otvoru v nosném panelu mezi stávající kuchyní a obývacím pokojem

- výměna všech oken

- opravy všech omítek, nové štuky

- nové dveře včetně obložkových zárubní

- vyzdění koupelen a šatny

- nové rozvody elektroinstalace (všechny rozvody budou pod omítkou či ve spárách)

- nové rozvody vodovodu a kanalizace, nové odtahové ventilátory a jejich rozvody

- umístit elektroměr a vodoměry nad rámec stávajících, aby bylo možné spotřeby dělit na části bytu (dopočtem rozdílu)

- navýšení jističe

- nové „garnýže“ umístěné na stropě

- odstranění starých krytin, vestavěné skříně

- součástí předmětů budou veškeré připojovací profily a ventily, sifony a baterie

- výmalba na bílo

- nové štuky

- dveře - latino20 – bíle (s vodorovnými „prořezy), obložka bílá, klika 1. Na stránce cena od 299,-

**01 – první chodba – část S**

* vstupní dveře ponechány
* nová dlažba
* podhled s bodovkami
* nad vstupními dveřmi umístit skříňku s jističi a vedle dveří bude provedena příprava na internet (aby bylo možné umístit router na internet do skříně – i vývod do chodby domu)
* zásuvky a vypínače a bodovky dle plánku
* všechny nové troje dveře v první chodbě (netýká se vstupních) – budou se zámkem na FAB (vlevo a vpravo bude kování jako u vstupních dveří), do komory pouze FAK s klasickým kováním), ostatní klasické kování

**02 – komora – část S**

* nová dlažba
* zásuvky a vypínače a světlo dle plánku
* příprava na pračku a sušičku dle plánku

**06 – druhá chodba – část L**

* nová plovoucí podlaha
* podhled s bodovkami
* zásuvky a vypínače a bodovky dle plánku
* příprava na pračku dle plánku

**08 – byt – část L**

* zásuvky a vypínače a světla dle plánku
* příprava na kuchyň dle plánku - příprava pro dřez, elektrickou desku, troubu, digestoř, lednici, myčku a osvětlení u linky
* odstranění parket, pokládka plovoucí podlahy
* nový vývod antény
* nový odtahový ventilátor k digestoři
* nová garnýž
* odstranění podpěr radiátoru do podlah a přidání držáků do zdi, radiátory budou ponechávány stávající, nový bílý nátěr

**07 – byt – koupelna – část L**

* nová dlažba
* nové obklady - nové obklady stěn budou provedeny v koupelně (se zárubní)
* zásuvky a vypínače a bodovky dle plánku
* v koupelně bude sprchový kout bez vaničky s odtokovým žlabem (pokud nebude možné zapustit – tak bude sprchový kout „vyvýšen“)
* wc závěsné
* umyvadlo se skříňkou
* bude instalováno zrcadlo, držák na toaletní papír, držák na wc štětku, 3 háčky na ručníky)
* osazení nového odtahového ventilátoru
* dveře do pouzdra

**03 – byt – obývací kuchyň – část E**

* nová plovoucí podlaha
* zásuvky a vypínače a světla dle plánku
* příprava na kuchyň dle plánku - příprava pro dřez, elektrickou desku, troubu, digestoř, lednici, myčku a osvětlení u linky
* pokládka plovoucí podlahy
* vývod antény
* nový odtahový ventilátor k digestoři
* nová garnýž
* odstranění podpěry radiátoru do podlah a přidání držáků do zdi, radiátory budou ponechávány stávající, nový bílý nátěr
* dlouhá stěna (1) bude mít betonovou stětku

**04 – byt – ložnice – část E**

* nová plovoucí podlaha
* zásuvky a vypínače a světla dle plánku
* pokládka plovoucí podlahy
* nová garnýž
* odstranění podpěry radiátoru do podlah a přidání držáků do zdi, radiátory budou ponechávány stávající, nový bílý nátěr

**05 – byt – koupelna – část E**

* nová dlažba
* nové obklady - nové obklady stěn budou provedeny v koupelně se zárubní,
* zásuvky a vypínače a bodovky dle plánku
* v koupelně bude sprchový kout bez vaničky s odtokovým žlabem (pokud nebude možné zapustit – tak bude sprchový kout „vyvýšen“)
* wc závěsné
* umyvadlo se skříňkou
* bude instalováno zrcadlo, držák na toaletní papír, držák na wc štětku, 3 háčky na ručníky)
* osazení nového odtahového ventilátoru

**Poznámka:**

* Součástí zakázky bude i likvidace odpadu.
* Stavební práce budou probíhat tak aby nenarušily provoz okolních domů a klid nájemníků. Doprava stavebních materiálů bude zajištěna tak aby neznečišťovala domovní chodník, komunikaci ani veřejné prostory činžovního domu.

**Příloha:**

* Materiály koupelny seznam
* Rozvod elektřiny, vody a odpadů

**Otázky a dořešit:**

* Kolik jistič – šlo by to navýšit?
* Odpojit plyn